

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing TP ARENDUS

registrikood: 10541257

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6557788, +372 56215005, +372 6500855

faks: +372 6556674

e-posti aadress: tambet@tamrex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

TP Arendus OÜ

TP Arendus OÜ tegevusalaks oli tütarettevõtte osade valdamine ja haldamine.

TP Arendus OÜ kontsern

Kontserni peamised tegevusvaldkonnad on tule- ja tööohutustoodete müük.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte TP Arendus OÜ, tütarettevõtted IBT Valgustuse OÜ (osalus 83%), Tamrex Ohutuse OÜ (osalus 60%) koos oma tütarettevõtetega Tamrex SIA (osalus 100%), Tamrex UAB (osalus 100%) ja OdavOhutus.ee OÜ (osalus 100%).

TP Arendus OÜ kontserni majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid Eestis, Lätis ja Leedus 2017.a olulist mõju järgmised asjaolud:

- Eesti kui ka teised Balti riigid on jõudnud oma majanduskeskkonnas tugeva majanduskasvu perioodi. Eesti majandus kasvas eelmise aastaga võrreldes 4,9%, Läti majandus 4,5% ja Leedu 3,9%. Regionaalset majanduskeskkonda iseloomustab palkade ja tarbimise jätkuv kasv;
- Eesti majanduse kasvu vedasid 2017. aastal ehitus, info ja side ning töötlev tööstus;
- ettevõtete jaoks on suurim mure tööjõu kättesaadavus ning tööjõukulude kiire kasv;
- Lätis asuv tütarettevõtte Tamrex SIA jätkas oma tegevust ja laienemist Lätis.
- Leedus asuv tütarettevõtte Tamrex UAB jätkas oma tegevust ja laienemist Leedus.

Kontserni majandustegevus

2017.a oli kontserni käive 12 908 471 eurot. Kontserni käive kasvas võrreldes eelmise aastaga. 2017.a kasum oli 1 339 487 eurot. Üldiselt oli majanduskliima stabiilne. Kontsern suurendas aastaga oma turuosa.

Kontserni töötajad

Kontsernis töötas 2017.a keskmiselt 91 töötajat ning kogu palgakulu oli 2 107 839 eurot. TP Arendus OÜ juhatus koosneb 3 liikmest. 2017.a juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.a plaanid on positiivsed, plaanime kasvatada müügitulu eelmise aastaga võrreldes kuni 5% ning samuti hoida saavutatud turuosa. Lätis ja Leedus loodame tütarettevõtete Tamrex SIA ja Tamrex UAB kaudu oluliselt suurendada oma turuosa ja käivet. .

Tamrexi kontserni eesmärk on hoida konservatiivset kulupoliitikat, tõhustada oma müüki ja logistikat ning säilitada ja tugevdada Tamrex Ohutuse OÜ positsiooni turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Puhaskasumi marginaal	0,104	0,079
Äri kasumi marginaal	0,113	0,092
Omakapitali puhastootlus aastas	0,227	0,183
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,673	3,035
Omakapitali määr	0,709	0,669
Müügitulu tuh kr	12 908	12 140
Tulu kasv %	6,33	14,04
Kasumi kasv %	39,15	29,03
Puhasrentaablus %	10,38	7,93

ROA	15,11	11,72
ROE	21,31	17,51

Peamiste finantssuhtarvude arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktivad

Tulu kasv = (müügitulu2017-müügitulu2016)/müügitulu2016*100

Kasumi kasv = (puhaskasum2017-puhaskasum2016)/puhaskasum2016*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 572 169	1 062 760	2
Nõuded ja ettemaksed	1 563 974	1 305 095	
Varud	4 595 648	4 672 875	4
Kokku käibevarad	7 731 791	7 040 730	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 297	9 297	
Materiaalsed põhivarad	1 090 089	1 135 731	7
Immateriaalsed põhivarad	36 162	30 816	8
Kokku põhivarad	1 135 548	1 175 844	
Kokku varad	8 867 339	8 216 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	780 936	957 465	10
Võlad ja ettemaksed	1 324 269	1 362 536	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 105 205	2 320 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	475 570	399 496	10
Kokku pikaajalised kohustised	475 570	399 496	
Kokku kohustised	2 580 775	2 719 497	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 952 298	2 704 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	807 148	577 690	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 770 695	3 293 547	
Vähemusesalus	2 515 869	2 203 530	
Kokku omakapital	6 286 564	5 497 077	
Kokku kohustised ja omakapital	8 867 339	8 216 574	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 908 471	12 140 399	15
Muud äritulud	1 118	10 260	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 718 988	-6 766 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 368 916	-2 130 810	
Tööjõukulud	-2 107 834	-1 899 944	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-260 122	-239 475	
Muud ärikulud	-123	-986	
Ärikasum (kahjum)	1 453 606	1 113 106	
Intressikulud	0	-28 959	
Muud finantstulud ja -kulud	26 335	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 479 941	1 084 147	
Tulumaks	-140 454	-121 526	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 339 487	962 621	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	807 148	577 690	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	532 339	384 931	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 453 606	1 113 106
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	260 122	239 475
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 355	-5 191
Kokku korrigeerimised	258 767	234 284
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-151 203	-271 895
Varude muutus	77 227	-269 488
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-145 943	30 973
Makstud intressid	-26 689	-28 959
Makstud ettevõtte tulumaks	-140 454	-121 526
Muud rahavood äritegevusest	53 024	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 378 335	686 495
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-166 994	-277 437
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 135	10 792
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-156 859	-266 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 459 877	1 738 487
Saadud laenude tagasimaksed	-1 515 038	-1 915 186
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-106 906	-96 456
Makstud dividendid	-550 000	-470 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-712 067	-743 155
Kokku rahavood	509 409	-323 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 062 760	1 386 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	509 409	-323 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 572 169	1 062 760

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	10 226	1 023	2 986 608	2 006 599	5 004 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)			577 690	384 931	962 621
Väljakuulutatud dividendid			-282 000	-188 000	-470 000
31.12.2016	10 226	1 023	3 282 298	2 203 530	5 497 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			807 148	532 339	1 339 487
Väljakuulutatud dividendid			-330 000	-220 000	-550 000
31.12.2017	10 226	1 023	3 759 446	2 515 869	6 286 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TP Arendus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RT juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ TP Arendus on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna talle kuulub 60% Tamrex Ohutuse OÜ osadest.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TP Arendus (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Tamrex Ohutuse OÜ ja IBT Valgustuse OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid olulise soetusmaksumusega varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-7 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	39 274	28 275
Arvelduskontod	1 532 895	1 034 485
Kokku raha	1 572 169	1 062 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 550 499	1 550 499	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 550 499	1 550 499	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81	0	0
Ettemaksed	9 246	9 246	0	0
Tulevaste perioodide kulud	9 246	9 246	0	0
Muud nõuded	4 148	4 148	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 563 974	1 563 974	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 290 584	1 290 584	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 290 584	1 290 584	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0
Ettemaksed	9 186	9 186	0	0
Tulevaste perioodide kulud	9 186	9 186	0	0
Muud nõuded	5 322	5 322	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 305 095	1 305 095	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	4 460 221	4 576 495
Ettemaksed varude eest	135 427	96 380
Kokku varud	4 595 648	4 672 875

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	-820	0	2 424
Käibemaks	81	223 807	3	98 967
Üksikisiku tulumaks	0	44 680	0	37 563
Sotsiaalmaks	0	94 131	0	81 510
Kohustuslik kogumispension	0	4 354	0	4 045
Töötuskindlustusmaksed	0	5 933	0	5 330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	372 085	3	229 839

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11701579	IBT Valgustuse OÜ	Eesti	jaekaubandus	83	83
10590451	Tamrex Ohutuse OÜ	Eesti	jaekaubandus	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
IBT Valgustuse OÜ	2 075	2 075
Tamrex Ohutuse OÜ	3 835	3 835
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 910	5 910

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	23 000	1 122 387	666 334	666 334	276 074	2 217	2 090 012
Akumuleeritud kulum	0	-536 683	-346 950	-346 950	-225 577	0	-1 109 210
Jääkmaksumus	23 000	585 704	319 384	319 384	50 497	2 217	980 802
Ostud ja parendused	0	187 224	191 239	191 239	15 534	1 150	395 147
Amortisatsioonikulu	0	-89 964	-120 691	-120 691	-23 962	0	-234 617
Müügid	0	0	-5 601	-5 601	0	0	-5 601
31.12.2016							
Soetusmaksumus	23 000	1 195 099	782 188	782 188	257 083	3 367	2 260 737
Akumuleeritud kulum	0	-512 135	-397 857	-397 857	-215 014	0	-1 125 006
Jääkmaksumus	23 000	682 964	384 331	384 331	42 069	3 367	1 135 731
Ostud ja parendused	0	93 804	117 534	117 534	1 590	-117	212 811
Amortisatsioonikulu	0	-87 683	-141 528	-141 528	-20 462	0	-249 673
Müügid	0	0	-8 780	-8 780	0	0	-8 780
31.12.2017							
Soetusmaksumus	23 000	1 288 903	879 322	879 322	258 673	3 250	2 453 148
Akumuleeritud kulum	0	-599 818	-527 765	-527 765	-235 476	0	-1 363 059
Jääkmaksumus	23 000	689 085	351 557	351 557	23 197	3 250	1 090 089

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10 135	10 792
Muud masinad ja seadmed	10 135	10 792
Kokku	10 135	10 792

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	82 873	2 238	0	85 111
Akumuleeritud kulum	-73 538	-672	0	-74 210
Jääkmaksumus	9 335	1 566	0	10 901
Ostud ja parendused	0	0	24 773	24 773
Amortisatsioonikulu	-4 118	-224	-516	-4 858
31.12.2016				
Soetusmaksumus	22 682	2 238	24 773	49 693
Akumuleeritud kulum	-17 465	-896	-516	-18 877
Jääkmaksumus	5 217	1 342	24 257	30 816
Ostud ja parendused	0	11 846	3 949	15 795
Amortisatsioonikulu	-2 945	-718	-6 786	-10 449
31.12.2017				
Soetusmaksumus	17 678	14 084	28 722	60 484
Akumuleeritud kulum	-15 406	-1 614	-7 302	-24 322
Jääkmaksumus	2 272	12 470	21 420	36 162

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendilepingud	311 983	116 969	195 014	0	1,99%-2,04%	EUR	12/2022
Kapitalirendikohustised kokku	311 983	116 969	195 014	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendilepingud	357 277	86 670	270 607	0	1,99%-2,4%	EUR	12/2021
Kapitalirendikohustised kokku	357 277	86 670	270 607	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	243 416	310 145
Kokku	243 416	310 145

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	630 634	630 634			2,02	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	630 634	630 634					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	313 889	33 333	231 664	48 892	2,95	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	313 889	33 333	231 664	48 892			
Kapitalirendikohustised kokku	311 983	116 969	195 014	0			
Laenukohustised kokku	1 256 506	780 936	426 678	48 892			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	857 462	857 462			2,02	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	857 462	857 462					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	142 222	13 333	66 664	62 225	2,95%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	142 222	13 333	66 664	62 225			
Kapitalirendikohustised kokku	357 277	86 670	270 607	0			
Laenukohustised kokku	1 356 961	957 465	337 271	62 225			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	201 667	250 722

Kokku	201 667	250 722
--------------	----------------	----------------

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	774 438	774 438	0	0
Võlad töövõtjatele	136 536	136 536	0	0
Maksuvõlad	372 085	372 085	0	0
Muud võlad	1 120	1 120	0	0
Muud viitvõlad	1 120	1 120	0	0
Saadud ettemaksed	40 090	40 090	0	0
Muud saadud ettemaksed	40 090	40 090	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324 269	1 324 269	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	709 589	709 589	0	0
Võlad töövõtjatele	123 395	123 395	0	0
Maksuvõlad	229 839	229 839	0	0
Muud võlad	6 023	6 023	0	0
Muud viitvõlad	6 023	6 023	0	0
Saadud ettemaksed	293 690	293 690	0	0
Muud saadud ettemaksed	293 690	293 690	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 362 536	1 362 536	0	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	89 572	84 874
Puhkusetasude kohustis	46 964	38 521
Kokku võlad töövõtjatele	136 536	123 395

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 020 252	4 379 210
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 255 063	1 094 802
Kokku tingimuslikud kohustised	6 275 315	5 474 012

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 466 414	10 777 208
Läti	991 442	882 480
Soome	325 601	368 312
Rootsi	48 068	19 735
Leedu	71 689	82 791
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	195	8 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 903 409	12 139 030
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 062	1 369
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 062	1 369
Kokku müügitulu	12 908 471	12 140 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spetsialiseerimata hulgimüük	12 908 471	12 140 399
Kokku müügitulu	12 908 471	12 140 399

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 355	5 191
Muud	-237	5 069
Kokku muud äritulud	1 118	10 260

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 575 190	-1 426 576
Sotsiaalmaksud	-517 793	-469 015
Muu	-14 851	-4 353
Kokku tööjõukulud	-2 107 834	-1 899 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	91	89

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	550 000	137 500	470 000	117 500
Kokku	550 000	137 500	470 000	117 500

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 671	0	50 189	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	36 505	260 812	159 257	271 008

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	28	2 293
Kokku käibevarad	28	2 293
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	31 568	31 568
Immateriaalsed põhivarad	12 470	1 342
Kokku põhivarad	44 038	32 910
Kokku varad	44 066	35 203
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 198	5 198
Kokku lühiajalised kohustised	5 198	5 198
Kokku kohustised	5 198	5 198
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-311 244	-264 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 863	283 435
Kokku omakapital	38 868	30 005
Kokku kohustised ja omakapital	44 066	35 203

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	13 500	7 500
Mitmesugused tegevuskulud	-3 919	-5 841
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-718	-224
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 863	1 435
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	330 000	282 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	338 863	283 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 863	283 435

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 863	1 435
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	718	224
Kokku korrigeerimised	718	224
Kokku rahavood äritegevusest	9 581	1 659
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 846	0
Laekunud dividendid	330 000	282 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	318 154	282 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-330 000	-282 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-330 000	-282 000
Kokku rahavood	-2 265	1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 293	634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 265	1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	2 293

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	10 226	1 023	17 321	28 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)			283 435	283 435
Väljakuulutatud dividendid			-282 000	-282 000
31.12.2016	10 226	1 023	18 756	30 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			31 568	31 568
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 295 515	3 295 515
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	10 226	1 023	3 345 839	3 357 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			338 863	338 863
Väljakuulutatud dividendid			-330 000	-330 000
31.12.2017	10 226	1 023	27 619	38 868
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			31 568	31 568
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 763 800	3 763 800
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	10 226	1 023	3 822 987	3 834 236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Osaühing TP ARENDUS (registrikood: 10541257) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET TAMM	Juhatuse liige	07.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TP ARENDUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing TP ARENDUS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeauditori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

08.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing TP ARENDUS (registrikood: 10541257) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	08.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 952 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	807 148
Kokku	3 759 446
Jaotamine	
Dividendideks	330 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 429 446
Kokku	3 759 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	13500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harry Volke	37707220295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK (Lihtomand)
Raul Volke	38001120262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK (Lihtomand)
Tambert Tamm	37705160296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6500855
Telefon	+372 6557788
Faks	+372 6556674
Mobiiltelefon	+372 56215005
E-posti aadress	tambet@tamrex.ee