

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AKSI OÜ

registrikood: 10031579

tänava/talu nimi, Männiku tee
maja ja korteri number: 106B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6559144

faks:

e-posti aadress: aksi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AKSI OÜ on kantud äriregistrisse 23.mail 1996.a.

AKSI OÜ põhitegevuseks on olnud ehitusmaterjalide kaubandus. Alates 2008. a moodustab käibest põhilise osa äri-ja laopindade väljaüürimine.

AKSI OÜ käive 2017.a. oli 85293 eurot millest üüritulu oli 84473 eurot ja kaupade müügitulu 820 eurot. 2017.a. teostatud ehitus- ja remonditöödega korrastati ladusid ja kontoripindu, et säilitada nende väärtust. 2018.aastaks on planeeritud territooriumi elektrivarustuse ümberehituse jätkamine ning hoonete tulekustutussüsteemi väljaehituse lõpetus, mis on oluline üüripindade kvaliteedi tagamisel. Töödele on planeeritud 30000 eurot.

Keskmine töötajate arv 2017 a. oli 3 in (neist 2 töötas osalise tööajaga) Palgakulu koos sotsiaalmaksudega 35201eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 482	64 639
Nõuded ja ettemaksed	1 515	4 520
Varud	12 662	13 195
Kokku käibevarad	90 659	82 354
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	45 373	48 671
Kokku põhivarad	45 373	48 671
Kokku varad	136 032	131 025
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 427	11 488
Kokku lühiajalised kohustised	12 427	11 488
Kokku kohustised	12 427	11 488
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 820	50 820
Kohustuslik reservkapital	5 037	5 037
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 680	72 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 068	-8 432
Kokku omakapital	123 605	119 537
Kokku kohustised ja omakapital	136 032	131 025

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	85 293	90 951
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 106	-14 593
Mitmesugused tegevuskulud	-30 580	-47 999
Tööjõukulud	-35 201	-33 369
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 297	-3 590
Ärikasum (kahjum)	4 109	-8 600
Muud finantstulud ja -kulud	-41	168
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 068	-8 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 068	-8 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AKSI kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2017 a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused 31.detsembril 2017 on ümber hinnatud eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest-Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 500 eurost Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 500 euro ja alla selle kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludess objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

- Ehitised 2,5 – 8 %
- Masinad, seadmed ja muu põhivara 10 – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ AKSI käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda;
2. Tegevjuhtkonna lähisugulasi;
3. Ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	26 351	24 982
Sotsiaalmaksud	8 850	8 387
Kokku tööjõukulud	35 201	33 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 200	20 760
Erisoodustused	0	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

AKSI OÜ (registrikood: 10031579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KAPRAL	Juhatuse liige	07.06.2018
KELLY KALEV	Juhatuse liige	08.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 068
Kokku	67 748
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	45
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 703
Kokku	67 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84473	99.04%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Sutt	46505160292	Eesti	2340 EUR (Ühisomand)
Raivo Sutt	36903310332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR (Ühisomand)
Jüri Roots	34704300331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Kelly Kalev	47902250330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15894 EUR (Lihtomand)
Maia Leemet	44910040289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1020 EUR (Lihtomand)
Mall Klausen	44203050340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	510 EUR (Lihtomand)
Mati Kaska	35012090253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Piia Avilo	47008130379	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7332 EUR (Lihtomand)
Reet Kapral	45506180403	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15822 EUR (Lihtomand)
Rein Rea	34706160284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	450 EUR (Lihtomand)
Leif Kalev	37607280399		7332 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559144
Faks	+372 6585327
E-posti aadress	aksi@hot.ee