

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu

registrikood: 80114404

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 27 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.aastal suuremahulisi töid ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 346	2 679	
Nõuded ja ettemaksed	6 588	6 711	2
Kokku käibevarad	10 934	9 390	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 635	9 351	2
Kokku põhivarad	6 635	9 351	
Kokku varad	17 569	18 741	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 715	2 639	3
Võlad ja ettemaksed	1 590	1 488	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 476	5 110	
Kokku lühiajalised kohustised	10 781	9 237	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 635	9 351	3
Kokku pikaajalised kohustised	6 635	9 351	
Kokku kohustised	17 416	18 588	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustised ja netovara	17 569	18 741	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 120	6 979
Kokku tulud	7 120	6 979
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 380	-2 973
Tööjõukulud	-4 437	-3 613
Kokku kulud	-6 817	-6 586
Põhitegevuse tulem	303	393
Intressikulud	-303	-393
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	303	393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 839	2 278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	102	64
Makstud intressid	-303	-393
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 366	1 292
Kokku rahavood põhitegevusest	4 307	3 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 640	-2 557
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 640	-2 557
Kokku rahavood	1 667	1 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 679	1 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 667	1 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 346	2 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	153	153
31.12.2016	153	153
31.12.2017	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki AS Swedbank arvelduskontol.

Tulud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 873	3 873	
Ostjatelt laekumata arved	3 873	3 873	
Muud nõuded	9 350	2 715	6 635
Laenunõuded	9 350	2 715	6 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 223	6 588	6 635

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 072	4 072	
Ostjatelt laekumata arved	4 072	4 072	
Muud nõuded	11 990	2 639	9 351
Laenunõuded	11 990	2 639	9 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 062	6 711	9 351

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	9 350	2 715	6 635		2,73	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	9 350	2 715	6 635			
Laenukohustised kokku	9 350	2 715	6 635			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	11 990	2 639	9 351		2,78	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 990	2 639	9 351			
Laenukohustised kokku	11 990	2 639	9 351			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 316	2 700
Sotsiaalmaksud	1 121	913
Kokku tööjõukulud	4 437	3 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu juhatuse liikmed 2017.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud 2017.aastal

Korter	majandamiskulu
1	902,56
2	1277,88
3	841,76
4	908,95
5	1125,01
6	965,43
7	903,61
8	864,76
9	744,86
10	661,12
11	750,81
12	674,40
13	956,41
14	978,52
15	940,97
16	849,46
17	992,09
18	1004,48
19	940,93
20	828,08
21	738,65
22	760,38
23	822,33
24	744,88
25	1271,40
KOKKU	22449,73

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu (registrikood: 80114404) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄÄBO	Juhatuse liige	07.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7120	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com