

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80034734

e-posti aadress: valkma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 13 tegevusalaks on Pärnus Supeluse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Supeluse 13 osakapital on 860 eurot.

2017.aastal korteriühistus põhikohaga töötajaid ei olnud. Oli sõlmitud töövõtuleping majahoidjaga, koristaja ja juhatuse liikmega. 2017.jätkati aia ehitust, tööde maksumus 1500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 538	10 471	2
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 210	3
Kokku käibevarad	12 094	12 681	
Kokku varad	12 094	12 681	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 386	11 596	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 386	11 596	
Kokku kohustised	11 386	11 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	860	860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	225	437	
Aruandeaasta tulem	-377	-212	
Kokku netovara	708	1 085	
Kokku kohustised ja netovara	12 094	12 681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 554	3 063
Muud tulud	0	1 078
Kokku tulud	7 554	4 141
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 272	-2 163
Mitmesugused tegevuskulud	-571	-585
Tööjõukulud	-4 089	-1 606
Kokku kulud	-7 932	-4 354
Põhitegevuse tulem	-378	-213
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-377	-212

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-378	-213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-346	-883
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-210	3 663
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-933	2 568
Kokku rahavood	-933	2 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 471	7 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-933	2 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 538	10 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	860	437	1 297
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2016	860	225	1 085
Aruandeaasta tulem		-377	-377
31.12.2017	860	-152	708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 13 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	9 538	10 471
Kokku raha	9 538	10 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 556	2 556
Ostjatelt laekumata arved	2 556	2 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 198	2 198
Ostjatelt laekumata arved	2 198	2 198
Muud nõuded	12	12
Viitlaekumised	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 210	2 210

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	40
Sotsiaalmaks	142	66
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	235	108

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 112	2 112	
Võlad töövõtjatele	339	339	
Maksuvõlad	235	235	4
Muud võlad	235	235	
Muud viitvõlad	235	235	
Remondifond	8 465	8 465	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 386	11 386	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 956	1 956	
Võlad töövõtjatele	80	80	
Maksuvõlad	108	108	4
Remondifond	9 452	9 452	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 596	11 596	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldusasuk	2 943	2 943
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 611	120
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 554	3 063

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	267	294
Elektrienergia	267	294
Remonditööd	1 721	1 070
Hooldustööd	695	0
kindlustusmaksed	267	237
prügivedu	322	314
Vee vahe	0	248
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 272	2 163

Tehtud remonditööd:

aia ehitus 1500

San.tehnilised tööd 221.00

Hooldustööd:

Peenra rajamine 695.40

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	571	579
hoolduskulud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	571	585

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 060	1 200
Sotsiaalmaksud	1 029	406
Kokku tööjõukulud	4 089	1 606

Korteriühistus on 3 osalise tööajaga töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	600	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	20301 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2018

Korteriühistu Supeluse 13 (registrikood: 80034734) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA LINDMAA	Juhatuse liige	07.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valkma@hotmail.ee
Muu sidevahend	postiaadress Supeluse 13-7 Pärnu 80014