

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tatari Kelder OÜ

registrikood: 11324935

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 7-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10128

telefon: +372 56451484

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tatari Kelder alustas oma majandustegevusega 2008 aastal.

Ettevõtte jätkas aruandeaastal oma põhitegevusega - oma kinnisvara rendileandmisega. 2018a. jätkame oma põhitegevusega.

2017 müüsisime üht ja soetasime üht kinnisvara objekte eesmärgiga edasi üürile andmine.

Juhatuse liikmele palka ei ole makstud. Palgatöötajaid OÜ-s polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 346	1 223
Nõuded ja ettemaksed	18 928	4 672
Kokku käibevarad	58 274	5 895
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	166	98
Nõuded ja ettemaksed	0	50
Kinnisvarainvesteeringud	222 723	291 689
Materiaalsed põhivarad	2 546	34 834
Kokku põhivarad	225 435	326 671
Kokku varad	283 709	332 566
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 380	6 411
Võlad ja ettemaksed	3 369	4 968
Kokku lühiajalised kohustised	13 749	11 379
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	211 606	285 518
Kokku pikaajalised kohustised	211 606	285 518
Kokku kohustised	225 355	296 897
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 857	29 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 685	3 527
Kokku omakapital	58 354	35 669
Kokku kohustised ja omakapital	283 709	332 566

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	18 903	28 404
Muud äritulud	36 273	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 346	-4 528
Mitmesugused tegevuskulud	-7 766	-4 648
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 661	-4 458
Muud ärikulud	-507	-629
Ärikasum (kahjum)	31 896	14 141
Intressikulud	-9 778	-10 632
Muud finantstulud ja -kulud	567	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 685	3 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 685	3 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tatari Kelder 31.12.2017 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning temal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitab ettevõtte väikeettevõtjaks alates 1.01.2016a ja kellele on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Aruande esitusviis on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. See ei mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Bilansis raha vahendit on kajastatud õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditu lu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seondivaid (tehingutasusid, notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses. Kinnisvarale, mis oli soetatud 2007a, mais 2013a oli tehtud eksperthinnang tema maksumuse kohta kinnisvara firma Ober Haus poolt. Tulemus-koos parkimiskohaga hind moodustab 95 000 eur. Sellega bilanssis kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase turuväärtuses. Kinnisvara objekt N2 oli soetatud 2014a alguses ja on kajastatud bilanssis soetusmaksumuses koos temaga seotud soetuskuludega. Kolmas kinnisvara oli soetatud 2015a aasta lõppus (uus ehitis) ja on kajastatud bilanssis samuti soetusmaksumuses koos lisakuludega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse

bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppi järgmised:

masinad ja seadmed	2-10%
transpordivahendid	10-20%
muu põhivara	15-25%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad on näidatud korrigeeritud soetusmaksumuses, üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kasum bilansis võrdub kasumiaruandes kajastatud netokasumiga.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal töötajad polnud. Juhatusel liige tasu ei saanud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eco Advice
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	714	0	2 250	15 314
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 900	0	16 159

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Eco advice	10 233

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	9 967

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
ametiauto	129	168

Juhatuse liige sai erisoodustuse ametiauto kasutades. Selle eest maksti makse 129 eur ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Tatari Kelder OÜ (registrikood: 11324935) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 685
Kokku	55 542
Jaotamine	
jaab järgmisele perioodile	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 685
Kokku	55 542
Jaotamine	
jaab jaotamisele järgmisel perioodil	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17203	91.01%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1700	8.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bosmero	10959152	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	info@ecoadvice.ee