

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Landmann & Trautmann OÜ

registrikood: 11430206

tänava/talu nimi, Narva mnt 114-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 5285160

e-posti aadress: juhan.raudam@subrosa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017. aastal tegutses äriühing oma tegevusvaldkonnas plaanipäraselt ning kasumlikult. Peale majandusaasta lõppu pole toimunud sündmusi, mis muudaks valitud strateegiat. Juhatuse hinnangul on äriühing 2018. aastal jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 360	123
Kokku käibevarad	1 360	123
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	154 477	154 221
Kokku põhivarad	154 477	154 221
Kokku varad	155 837	154 344
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 614	62 614
Kokku lühiajalised kohustised	56 614	62 614
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 389	11 389
Kokku pikaajalised kohustised	11 389	11 389
Kokku kohustised	68 003	74 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 785	75 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 493	2 339
Kokku omakapital	87 834	80 341
Kokku kohustised ja omakapital	155 837	154 344

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	12 630	13 230
Mitmesugused tegevuskulud	-5 137	-10 891
Ärikasum (kahjum)	7 493	2 339
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 493	2 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 493	2 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase Landmann&Trautmann OÜ aruandeperiood on 01.01.17-31.12.17

Esitlusvaluuta on euro, finantsandmed on antud üheeurose täpsustusastmega. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti raamatupidamise heast tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole vigade korrigeerimist.

Raha

Rahaks ning selle ekvivalendiks on loetud raha äriühingu pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas ei ole äriühing tehinguid teinud.

Finantsinvesteeringud

Äriühingul puuduvad finantsinvesteeringud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingule ei kuulu tütar-ja/või sidusettevõtete aktsiaid ega osasid.

Nõuded ja ettemaksed

Äriühingul puuduvad nõuded ja ettemaksed.

Varud

Äriühingul varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Äriühingul varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Äriühingul puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Äriühing 2017. aastal kinnisvarainvesteeringuid ei teostanud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Äriühingul puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Rendid

Äriühing rendib vara vastavalt turutingimustele.

Finantskohustised

Äriühing kohaldab objektiivset kulupõhist arvestust, lähtudes turutingimustest ning headest tavadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühingul puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Sihtfinantseerimine

Äriühingul ei ole sihtfinantseerimist.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Äriühing ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud teised äriühingud ning lähedased.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	64 477	62 614
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 526	11 389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Landmann & Trautmann OÜ (registrikood: 11430206) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN RAUDAM	Juhatuse liige	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 493
Kokku	85 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 278
Kokku	85 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12630	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Raudam	37911230325	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jaanika Raudam	48006230300		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285160
E-posti aadress	juhan.raudam@subrosa.ee