

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ANSVETAL OÜ

registrikood: 10995567

tänava/talu nimi, Kuusekese tn 4a/4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6002077, +372 5093418

faks: +372 6356577

e-posti aadress: address@liivamagi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist

2004.a., pühitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2017 aastal realiseerimise netokäive moodustas 13797 euro.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5040 euro . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Oma osasid pole omandanud vahi tagatiseks võtnud.

2017 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.

Juhatuse liige Svetlana Liivamägi

Juhatuse liige Andres Liivamägi

Juhatuse liige Aino-Irene Heikinen

Juhatuse liige Hanno-Tappi Mustonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 537	4 385
Kokku käibevarad	6 537	4 385
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	287	860
Kokku põhivarad	287	860
Kokku varad	6 824	5 245
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	615	617
Kokku lühiajalised kohustised	615	617
Kokku kohustised	615	617
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816	1 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 581	323
Kokku omakapital	6 209	4 628
Kokku kohustised ja omakapital	6 824	5 245

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	13 797	12 160
Mitmesugused tegevuskulud	-4 901	-4 806
Tööjõukulud	-6 744	-6 744
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-573	-287
Ärikasum (kahjum)	1 579	323
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 581	323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 581	323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ansvetal 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 255 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 193	30 067
Akumuleeritud kulum	-21 123	-1 751	-22 874	-6 046	-28 920
Jääkmaksumus	0	0	0	1 147	1 147
Amortisatsioonikulu				-287	-287
31.12.2016					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 193	30 067
Akumuleeritud kulum	-21 123	-1 751	-22 874	-6 333	-29 207
Jääkmaksumus	0	0	0	860	860
Amortisatsioonikulu				-573	-573
31.12.2017					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 193	30 067
Akumuleeritud kulum	-21 123	-1 751	-22 874	-6 906	-29 780
Jääkmaksumus	0	0		287	287

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	615	615
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	617	617

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 040	5 040
Sotsiaalmaksud	1 704	1 704
Kokku tööjõukulud	6 744	6 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

ANSVETAL OÜ (registrikood: 10995567) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 581
Kokku	3 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 397
Kokku	3 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13797	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Liivamägi	36408070224	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Svetlana Liivamägi	46401180367	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aino Irene Tellervo Heikkinen	19.05.1947	Soome	639 EUR (Lihtomand)
Hannu Tapani Mustonen	23.11.1956	Soome	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002077
Faks	+372 6356577
Mobiiltelefon	+372 5093418
E-posti aadress	andress@liivamagi.com