

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Masti 1

registrikood: 80416826

e-posti aadress: kumasti1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Masti 1 asutamiskoosolek toimus 5. aprillil 2017.a.

KÜ Masti 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2017 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2018. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

KÜ Masti 1 juhatuse liikmed

Ken Juks

Katrin Rahu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	26.04.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 269	0
Nõuded ja ettemaksed	2 844	0
Kokku käibevarad	6 113	0
Kokku varad	6 113	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 869	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 167	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 036	0
Kokku kohustised	4 036	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 218	0
Aruandeaasta tulem	-141	0
Kokku netovara	2 077	0
Kokku kohustised ja netovara	6 113	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.04.2017 - 31.12.2017	26.04.2017 - 26.04.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 249	0
Muud tulud	27	0
Kokku tulud	3 276	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 417	0
Kokku kulud	-3 417	0
Põhitegevuse tulem	-141	0
Aruandeaasta tulem	-141	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.04.2017 - 31.12.2017	26.04.2017 - 26.04.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 848	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	348	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 455	0
Kokku rahavood põhitegevusest	741	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	310	0
Laekunud osakapital	2 218	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 528	0
Kokku rahavood	3 269	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 269	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 269	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Aruandeaasta tulem		-141	-141
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 218		2 218
31.12.2017	2 218	-141	2 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Masti 1 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Masti 1 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande Skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendile tulemiaruanandes ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	26.04.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	26.04.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 844	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1608 EUR
2	1174 EUR
3	1991 EUR
4	2936 EUR
5	1366 EUR
6	899 EUR
7	2045 EUR
8	2297 EUR
9	1693 EUR
10	1190 EUR
11	1844 EUR
12	1880 EUR
13	81 EUR
14	161 EUR
15	43 EUR
Kokku:	21208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Korteriühistu Masti 1 (registrikood: 80416826) 26.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RAHU	Juhatuse liige	07.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumasti1@gmail.com