

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nortex Developers OÜ

registrikood: 12563642

tänavatalu nimi, Vabaduse tn 10
maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72211

e-posti aadress: rikson@rikson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nortex Developers OÜ on põllumajanduslik ettevõtte, mis asub Järvamaal, Türi vallas. Ettevõtte põhitegevuseks on Abrediin-anguse tõugu veiste tõuaretus ja müük elusloomadena, samuti nuumpullide müük ning rohusöödade kasvatamine veisekasvatuse tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 444	4 338	2
Nõuded ja ettemaksed	2 677	641	3
Varud	242	3 038	
Bioloogilised varad	3 613	8 050	
Kokku käibevarad	10 976	16 067	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 283	2 000	
Kokku põhivarad	30 283	2 000	
Kokku varad	41 259	18 067	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 010	
Võlad ja ettemaksed	548	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	548	2 010	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	550	0	
Kokku pikaajalised kohustised	550	0	
Kokku kohustised	1 098	2 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 549	4 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 104	9 025	
Kokku omakapital	40 161	16 057	
Kokku kohustised ja omakapital	41 259	18 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 697	4 500	
Muud äritulud	19 551	4 383	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	3 030	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 475	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 372	-2 456	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 581	-432	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 716	0	
Ärikasum (kahjum)	24 104	9 025	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 104	9 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 104	9 025	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nortex Developers OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ehk raamatupidamise toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	491	536
Kassa	3 953	3 802
Kokku raha	4 444	4 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	587	587
Ostjatelt laekumata arved	587	587
Muud nõuded	2 090	2 090
Laenunõuded	2 090	2 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 677	2 677
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	641	641
Kokku nõuded ja ettemaksed	641	641

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Maksuvõlad	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad		0
Muud võlad		0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Nortex Developers OÜ (registrikood: 12563642) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK TÕNISSON	Juhatuse liige	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 104
Kokku	37 653

Kasum jätta järgmiste perioodide investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 104
Kokku	37 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	10300	41.71%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	6929	28.06%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	4600	18.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2774	11.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eerik Tõnisson	38111194926	Türi vald, Järva maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)
Liina Eilmann	49507234920	Imavere vald, Järva maakond, Eesti	1229 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rikson@rikson.ee