

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Inseneribüroo K.Pint

**registrikood:** 10627220

**tänavatänu nimi,** Kalda tn 16a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõgeva linn

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthumber:** 48305

**telefon:** +372 5267925

**e-posti aadress:** kalle.pint@jvv.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo K. Pint põhitegevusalaks oli 2017. majandusaastal omanikujärelvalve teenus ja projekteerimisteenused.

Firma on registreeritud Riikliku erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete registris ettevõtjana, kellel on õigus projekteerida, teha omanikujärelvalvet, ehitusprojektide ekspertiise, ehitiste ekspertiise ja tegeleda ehitusjuhtimisega.

2018. aastal jätkab ettevõtte oma senist tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 7 727         | 8 782         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>161</b>    | <b>923</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 96            | 840           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 65            | 83            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 888</b>  | <b>9 705</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 985         | 4 709         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 985</b>  | <b>4 709</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 873</b> | <b>14 414</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>9 741</b>  | <b>10 257</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 94            | 17            |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 0             | 202           |         |
| Maksuvõlad                                   | 0             | 331           | 2       |
| Muud võlad                                   | 9 647         | 9 707         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 741</b>  | <b>10 257</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 741</b>  | <b>10 257</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 345         | 1 315         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 025        | 30            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 132</b>  | <b>4 157</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 873</b> | <b>14 414</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 935         | 5 232     | 4       |
| Muud äritulud                               | 119           | 0         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 010        | -2 225    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 250        | -1 063    |         |
| Tööjõukulud                                 | -943          | -1 302    | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -875          | -611      |         |
| Muud ärikulud                               | -1            | -1        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 025</b> | <b>30</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 025</b> | <b>30</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 025</b> | <b>30</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo K.Pint liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Inseneribüroo K.Pint raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte miinimuminõudest lähtuvalt ilma rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandeta.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga jooksevkonto jääki.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis vara maksumusega üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu tehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
- 2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
- 3. ettevõtte töötajad.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |           | 31.12.2016 |            |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 0         | 0          | 270        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 0         | 0          | 21         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0         | 0          | 35         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0         | 0          | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 0         | 0          | 3          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 65         |           | 83         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>65</b>  | <b>0</b>  | <b>83</b>  | <b>331</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |            |              |                            |                    |                             | Kokku        |
|--------------------------|------------|--------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
|                          | Maa        | Ehitised     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2015</b>        |            |              |                            |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus           | 787        | 8 966        | 0                          | 0                  | 1 256                       | 11 009       |
| Akumuleeritud kulum      | 0          | -4 433       | 0                          | 0                  | -1 256                      | -5 689       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>787</b> | <b>4 533</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>           | <b>0</b>                    | <b>5 320</b> |
| Amortisatsioonikulu      | 0          | -611         | 0                          | 0                  | 0                           | -611         |
| <b>31.12.2016</b>        |            |              |                            |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus           | 787        | 8 966        | 0                          | 0                  | 0                           | 9 753        |
| Akumuleeritud kulum      | 0          | -5 044       | 0                          | 0                  | 0                           | -5 044       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>787</b> | <b>3 922</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>           | <b>0</b>                    | <b>4 709</b> |
| Ostud ja parendused      | 0          | 0            | 1 151                      | 1 151              | 0                           | 1 151        |
| Muud ostud ja parendused |            |              | 1 151                      | 1 151              | 0                           | 1 151        |
| Amortisatsioonikulu      | 0          | -611         | -264                       | -264               | 0                           | -875         |
| <b>31.12.2017</b>        |            |              |                            |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus           | 787        | 8 966        | 1 151                      | 1 151              | 0                           | 10 904       |
| Akumuleeritud kulum      | 0          | -5 655       | -264                       | -264               | 0                           | -5 919       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>787</b> | <b>3 311</b> | <b>887</b>                 | <b>887</b>         | <b>0</b>                    | <b>4 985</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 2 935        | 5 232        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 935</b> | <b>5 232</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 935</b> | <b>5 232</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Inseneriteenuste müük                       | 2 935        | 5 232        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 935</b> | <b>5 232</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2017       | 2016         |
|--------------------------|------------|--------------|
| Palgakulu                | 705        | 1 003        |
| Sotsiaalmaksud           | 238        | 299          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>943</b> | <b>1 302</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  |        | 2016  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 267   | 150    | 0     | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

**OÜ Inseneribüroo K.Pint (registrikood: 10627220) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE PINT         | Juhatuse liige     | 07.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 345      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 025     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>320</b> |
| Katmine                                      |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>320</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 345      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 025     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>320</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 2935            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kalle Pint     | 36108122714                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5267925      |
| E-posti aadress | kalle.pint@jvv.ee |