

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80265250

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: kesk11jelenaaru@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m²

Töötasu kulud on 5370 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 225	1 135
Nõuded ja ettemaksed	3 541	2 857
Kokku käibevarad	6 766	3 992
Kokku varad	6 766	3 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 689	1 473
Kokku lühiajalised kohustised	1 689	1 473
Kokku kohustised	1 689	1 473
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 375	2 375
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	144	3 366
Aruandeaasta tulem	2 558	-3 222
Kokku netovara	5 077	2 519
Kokku kohustised ja netovara	6 766	3 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 644	13 353
Tulu ettevõtlusest	0	1 408
Muud tulud	141	288
Kokku tulud	15 785	15 049
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 670	-7 696
Mitmesugused tegevuskulud	-4 399	-4 072
Tööjõukulud	-7 158	-6 503
Kokku kulud	-13 227	-18 271
Põhitegevuse tulem	2 558	-3 222
Aruandeaasta tulem	2 558	-3 222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 558	-3 222
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-684	174
Kokku korrigeerimised	-684	174
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	-2 317
Kokku rahavood põhitegevusest	2 090	-5 365
Kokku rahavood	2 090	-5 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 135	6 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 090	-5 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 225	1 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 375	1 408	3 366	7 149
Aruandeaasta tulem		-1 408	-3 222	-4 630
31.12.2016	2 375	0	144	2 519
Aruandeaasta tulem			2 558	2 558
31.12.2017	2 375		2 702	5 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 225	1 135

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Volad tarnijatele	1 440	1 284
Kokku võlad tarnijatele	1 440	1 284

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 827	10 536
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 817	2 817
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 644	13 353

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 370	4 860
Sotsiaalmaksud	1 772	1 604
Muud	16	39
Kokku tööjõukulud	7 158	6 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 090	2 580

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
1	1385 EUR
2	669 EUR
3	1153 EUR
4	979 EUR
5	798 EUR
6	992 EUR
7	1576 EUR
8	815 EUR
9	966 EUR
10	1462 EUR
11	1699 EUR
12	1264 EUR
13	1276 EUR
14	1024 EUR
15	1015 EUR
16	1022 EUR
17	1441 EUR
18	993 EUR
19	720 EUR
20	1202 EUR
21	1780 EUR
22	1704 EUR
Kokku:	25936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80265250) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	07.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	kesk11jelenaaru@mail.ru