

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PÕDRA MAJA OSAÜHING

registrikood: 10385751

tänavanimi: Tehnika tn 12

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

e-posti aadress: annelii@point.ee, ahti@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

2017 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

2018 aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Märkimisväärseid kulutusi uurimis-ja arendustegevuseks ei tehtud.

2017 aastal juhatuse liikmetele liikmetasusid ja teisi hüvesid ei makstud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud kokku olid 32 977.- eurot (2016.a. kokku 36 251,-).

Töötajate palgakulud olid 300 032 eurot (2016 aastal 338 712 eurot).

Keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 26 töötajat (2016 aastal oli 28 töötajat).

Tähtsamad finantssuhtarvud:

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2017	2016
Makse-valmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks	Käibevara - varud / Lüh. kohustised	0,47	0,48
Raha keskmine laekumisaeg	Näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades	Keskmine debitoorne võlgnevus * 360p. / Netokäive	52	62
Põhivara käibekordaja	Näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma põhivara netokäibe genereerimisel	Netokäive / Põhivara keskmine jääkmaksumus	1,49	1,60

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	719	25 830	2
Nõuded ja ettemaksed	319 404	220 573	3
Kokku käibevarad	320 123	246 403	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 000	53 266	3
Kinnisvarainvesteeringud	107 373	28 176	5
Materiaalsed põhivarad	1 546 670	1 249 298	6
Kokku põhivarad	1 665 043	1 330 740	
Kokku varad	1 985 166	1 577 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	349 963	175 903	7
Võlad ja ettemaksed	336 120	335 195	9
Kokku lühiajalised kohustised	686 083	511 098	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	450 153	359 361	7,8
Võlad ja ettemaksed	0	17 670	9
Kokku pikaajalised kohustised	450 153	377 031	
Kokku kohustised	1 136 236	888 129	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	12
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 711	726 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 916	-107 466	
Kokku omakapital	848 930	689 014	
Kokku kohustised ja omakapital	1 985 166	1 577 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 077 816	1 971 438	13
Muud äritulud	93 505	5 715	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-778 496	-879 170	15
Mitmesugused tegevuskulud	-471 796	-552 715	16
Tööjõukulud	-433 813	-494 078	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-186 621	-147 547	5,6
Muud ärikulud	-342	-782	18
Ärikasum (kahjum)	300 253	-97 139	
Intressikulud	-16 149	-11 620	19
Muud finantstulud ja -kulud	812	1 293	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 916	-107 466	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 916	-107 466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised – 5% aastas
- Masinad ja seadmed – 10-25% aastas
- Muu materiaalne põhivara – 10-25% aastas

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	4-10
Muu materiaalne põhivara	4-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 ning netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Põdra Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	684	5 394
Arvelduskontod	35	20 436
Kokku raha	719	25 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	260 434	260 434		
Ostjatelt laekumata arved	260 434	260 434		
Muud nõuded	69 963	58 963	11 000	4
Laenunõuded	57 451	46 451	11 000	
Intressinõuded	7 746	7 746		
Viitlaekumised	4 766	4 766		
Ettemaksed	7	7		
Tulevaste perioodide kulud	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 404	319 404	11 000	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	117 301	117 301		
Ostjatelt laekumata arved	117 301	117 301		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92		
Muud nõuded	113 665	102 665	11 000	4
Laenunõuded	99 133	88 133	11 000	
Intressinõuded	12 532	12 532		
Viitlaekumised	2 000	2 000		
Ettemaksed	96	96		
Tulevaste perioodide kulud	96	96		
Muud pikaajalised nõuded	42 266		42 266	
Nõue Sotsiaalkindlustusametile	419	419		
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 839	220 573	53 266	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	57 451	46 451	11 000				
Eraisikud	11 000		11 000	5%	EUR	25.01.2020	
Eraisikud	36 451	36 451		0,5%	EUR	31.12.2018	
Juriidilised isikud	10 000	10 000		0,5%	EUR	31.12.2018	
Intressinõuded	7 746	7 746					
Viitlaekumised	4 766	4 766					
Tagatisrahad	4 766	4 766					
Kokku muud nõuded	69 963	58 963	11 000				3

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	99 133	88 133	11 000				
Eraisikud	11 000		11 000	5%	EUR	25.01.2020	
Eraisikud	36 451	36 451		0,5%	EUR	31.12.2017	
Juriidilised isikud	27 682	27 682		2%	EUR	31.12.2017	
Juriidilised isikud	24 000	24 000		0,5%	EUR	31.12.2017	
Intressinõuded	12 532	12 532					
Viitlaekumised	2 000	2 000					
Tagatisrahad	2 000	2 000					
Kokku muud nõuded	113 665	102 665	11 000				3

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	27 711	6 072	33 783
Akumuleeritud kulum	0	-5 303	-5 303
Jääkmaksumus	27 711	769	28 480
Amortisatsioonikulu		-304	-304
31.12.2016			
Soetusmaksumus	27 711	6 072	33 783
Akumuleeritud kulum	0	-5 607	-5 607
Jääkmaksumus	27 711	465	28 176
Ostud ja parendused	79 500		79 500
Amortisatsioonikulu		-303	-303
31.12.2017			
Soetusmaksumus	107 211	6 072	113 283
Akumuleeritud kulum		-5 910	-5 910
Jääkmaksumus	107 211	162	107 373

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	1 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	101	1 833

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, objektid asuvad kohas, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	112 000	197 428	1 453 435	2 931	655 189	2 111 555	2 237	38 114	55 000	93 114	2 516 334
Akumuleeritud kulum		-10 091	-885 975	-1 664	-342 734	-1 230 373	-2 237		-55 000	-55 000	-1 297 701
Jääkmaksumus	112 000	187 337	567 460	1 267	312 455	881 182	0	38 114	0	38 114	1 218 633
Ostud ja parendused			12 808	1 400	7 400	21 608	1 332	134 046	20 922	154 968	177 908
Amortisatsioonikulu		-9 750	-94 169	-614	-42 705	-137 488	-5				-147 243
31.12.2016											
Soetusmaksumus	112 000	197 428	1 438 863	4 331	652 875	2 096 069	3 569	172 160	20 922	193 082	2 602 148
Akumuleeritud kulum		-19 841	-952 764	-2 278	-375 725	-1 330 767	-2 242				-1 352 850
Jääkmaksumus	112 000	177 587	486 099	2 053	277 150	765 302	1 327	172 160	20 922	193 082	1 249 298
Ostud ja parendused			475 095	2 603	9 420	487 118		7 975		7 975	495 093
Amortisatsioonikulu		-9 750	-132 040	-782	-43 679	-176 501	-67				-186 318
Müügid			-15 817			-15 817					-15 817
Ümberliigitamised			20 922			20 922			-20 922	-20 922	
Ümberliigitamised ettemaksetest			20 922			20 922			-20 922	-20 922	
Muud muutused			4 414			4 414					4 414
31.12.2017											
Soetusmaksumus	112 000	197 428	1 594 560	6 934	662 295	2 263 789	3 569	180 135	0	180 135	2 756 921
Akumuleeritud kulum		-29 591	-755 887	-3 060	-419 404	-1 178 351	-2 309		0		-1 210 251
Jääkmaksumus	112 000	167 837	838 673	3 874	242 891	1 085 438	1 260	180 135	0	180 135	1 546 670

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	93 433	5 100
Transpordi- vahendid	93 433	5 100
Kokku	93 433	5 100

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	122 575	122 575			2,95%	EUR	31.01.2019	
Juriidilised isikud	9 000	9 000			0%	EUR	10.01.2018	
Lühiajalised laenud kokku	131 575	131 575						
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	88 333	20 000	68 333		2,46%	EUR	19.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	88 333	20 000	68 333					
Kapitalirendikohustised kokku	578 463	196 643	381 820					8
Muud laenukohustised								
Krediitkaardid	1 745	1 745			18%	EUR	10.01.2018	
Muud laenukohustised kokku	1 745	1 745						
Laenukohustised kokku	800 116	349 963	450 153					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilised isikud	2 500	2 500			0%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500						
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	108 333	20 000	88 333		2,46%	EUR	19.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	108 333	20 000	88 333					
Kapitalirendikohustised kokku	423 150	152 122	271 028					8
Muud laenukohustised								
Krediitkaardid	1 281	1 281			18%	EUR	10.01.2017	
Muud laenukohustised kokku	1 281	1 281						
Laenukohustised kokku	535 264	175 903	359 361					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	139 711	112 000
Ehitised	167 999	177 587

Masinad ja seadmed	951 417	622 450
Kokku	1 259 127	912 037

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediitiasutused	578 463	196 643	381 820	1,7%	EUR	28.02.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	578 463	196 643	381 820				7

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediitiasutused	423 150	152 122	271 028	1,8%	EUR	16.09.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	423 150	152 122	271 028				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	951 417	622 450
Kokku	951 417	622 450

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	157 259	157 259		
Võlad töövõtjatele	33 606	33 606		10
Maksuvõlad	73 790	73 790		11
Muud võlad	66 459	66 459		
Intressivõlad	87	87		
Muud viitvõlad	66 372	66 372		
Garantiikohustised	5 006	5 006		
Kokku võlad ja ettemaksed	336 120	336 120		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	229 811	229 811		
Võlad töövõtjatele	45 505	45 505		10
Maksuvõlad	51 269	51 269		11
Muud võlad	21 274	3 604	17 670	
Muud viitvõlad	21 274	3 604	17 670	
Garantiikohustised	5 006	5 006		
Kokku võlad ja ettemaksed	352 865	335 195	17 670	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	17 356	21 897	
Puhkusetasude kohustis	16 214	23 608	
Kinnipidamised töötasust	36	0	
Kokku võlad töövõtjatele	33 606	45 505	9

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25 000		
Käibemaks	22 699		15 432
Üksikisiku tulumaks	8 221		11 426
Sotsiaalmaks	15 668		21 631
Kohustuslik kogumispension	868		1 146
Töötuskindlustusmaksed	1 334		1 634
Ettemaksukonto jääk		92	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 790	92	51 269

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 077 816	1 968 438	
Soome	0	3 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 077 816	1 971 438	
Kokku müügitulu	2 077 816	1 971 438	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
42111 Teede ka kiirteede ehitus	0	42 170	
4221 Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 773 246	1 691 996	
16291 Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	14 000	3 000	
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	145 875	131 306	
43299 Muijal liigitamata ehituspaigaldustööd	108 523	45 941	
47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	0	16 713	
77111 Sõiduaudote ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	3 900	3 900	
42991 Muijal liigitamata rajatiste ehitus	21 687	17 691	
43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	6 688	14 488	
Muud	2 697	3 033	
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 200	1 200	5
Kokku müügitulu	2 077 816	1 971 438	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	77 616	5 100	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 512	615	
Muud	8 377	0	
Kokku muud äritulud	93 505	5 715	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-560 732	-642 448
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-206 982	-199 485
Alltöövõtutööd	-8 150	-33 908
Üür ja rent	-2 560	-3 191
Muud	-72	-138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-778 496	-879 170

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-18 737	-21 570
Energia	-140 150	-147 165
Elektrienergia	-3 110	-2 704
Kütus	-137 040	-144 461
Veevarustusteenused	-288	-110
Mitmesugused bürookulud	-3 646	-2 274
Lähetuskulud	-4 109	-18 026
Koolituskulud	-448	-690
Riiklikud ja kohalikud maksud	-17 966	-9 826
Masinapargi remont ja hooldus	-106 340	-135 561
Väikevahendid ja tööriided	-11 864	-7 521
Kommunaalteenused	-288	-21 613
Kindlustuskulud	-15 726	-7 008
Reklaamikulud	-1 960	-950
Transporditeenused	-41 964	-81 180
Riigilõivud	-897	-835
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	-4 501	-2 766
Lepingutasud ja pangateenused	-3 103	-4 218
Telefon, Internet, arvutikulud	-4 377	-7 241
Töötervishoiuteenused ja töökaitse	-749	-1 362
Valvekulud	-365	-1 140
Külaliste vastuvõtukulud	-595	-579
Juriidiline teenindamine	-650	0
Sõidukite kasutusrent	-92 970	-79 400
Muud	-103	-1 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-471 796	-552 715

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-300 032	-338 712
Sotsiaalmaksud	-104 689	-120 870
Haigushüvitiste kulu	-2 628	-2 044
Puhkusetasude kulu	-26 464	-32 452
Kokku tööjõukulud	-433 813	-494 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	28

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-191	-320
Muud	-151	-462
Kokku muud ärikulud	-342	-782

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-2 761	-2 908
Intressikulu kapitalirendilt	-10 932	-8 712
Muud intressikulud	-2 456	0
Kokku intressikulud	-16 149	-11 620

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud finantstulud ja -kulud	-2	2
Intressitulud laenudelt	814	1 291
Kokku muud finantstulud ja -kulud	812	1 293

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 780	76 710	20 930	30 649

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 361	24 905	101 652	4 207

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	32 977	36 251

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANEL KÄSI	Juhatuse liige	06.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PÕDRA MAJA OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud PÕDRA MAJA OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PÕDRA MAJA OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

07.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 916
Kokku	778 627

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 916
Kokku	778 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1773246	85.34%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	145875	7.02%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	108523	5.22%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	21687	1.04%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	14000	0.67%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	6688	0.32%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3900	0.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Käsi	36608172720	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annelii@point.ee
E-posti aadress	ahti@point.ee