

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Neil OÜ

registrikood: 11092293

küla: Santovi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73005

telefon: +372 56913398

e-posti aadress: klaarika.johanson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Neil OÜ on tegutsenud alates 2005 aastast. Ettevõtte ainuomanik on eraisik. Neil OÜ tegevusalaks on peamiselt teravilja ja rapsikasvatus ning müük. Lisaks osutab ettevõtte ka põllumajanduslikke teenuseid, mis sisaldavad teravilja koristust, kuivatamist, sorteerimist.

Tegevused 2017

Ettevõtte on toodangu tootmiseks kasutusel 1200 ha põllumaad, mille edukaks harimiseks on ettevõtte soetanud eelnevatel aastatel kaasaegse tehnika. 2017 aastal tehti lisaks olemasolevatele tehnikale investeeringuid põhivaradesse 211 586 euro eest, sh ostetud masinad 105 088 euro ja põllumaad 106 498 euro väärtuses.

Tulud, kulud ja kasum

Neil OÜ müügitulu 2017 aastal oli 571 311 eurot. Müügitulust moodustas nisu, odra, rapsi müük 99% ja teraviljakasvatust abistavate tegevuste müük 1%. Kogu toodangu turustab Neil OÜ Eesti Vabariigis.

Personal

Neil OÜ annab tööd aastaringselt kolmele töötajale. Tööjõukulu oli 2017 aastal 75 417 eurot. Juhatuse liikmele on arvestatud tasusid aruandeperioodil summas 27 596 €. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on varustatud vajaliku väljaõppe ja kvalifikatsiooniga tööjõuga.

Põllumajandustootmine on suuresti mõjutatud ilmastikutingimustest, millega seoses kaasneb saagi ikaldumise oht. Osa ettevõttes kasutusel olevast põllumaast asuvad nitraaditundlikel aladel. Sellest tulenevalt on tootmine keskkonnasõbralik. Aruandeperioodil saadi keskkonnasõbraliku tootmise toetust PRIAst 34 605 eurot.

Investeeringud

2017.a. investeeriti ettevõttesse kokku 336,3 tuh. eurot. Järgmisel majandusaastal planeeritakse investeerida ettevõtte arengusse. Ettevõtte ei teinud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ega planeeri neid ka 2017 aastaks.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Arvutamise valem	2017	2016
Käibekapital	Käibevara - Lühiajalised kohustused	502 295	582 956
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,79	1,46
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,04	0,16
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/Varad	0,59	0,63
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/ Lühiajalised kohustused	0,56	0,62
Koguvara tulutoovuse tase (ROA)	Puhaskasum/Varad	12%	
Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/Omakapital	29,5%	

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal loodab ettevõtte säilitada müügitulu samal tasemel. Plaanitakse laiendada vilja ladustamise võimalusi. Suurendada laopindasid ja uuendada seadmeid vilja lihtsamaks käitlemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 013	88 400	
Nõuded ja ettemaksed	328 815	247 365	2
Varud	614 496	252 921	3
Bioloogilised varad	165 000	199 000	7
Kokku käibevarad	1 134 324	787 686	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 256 718	1 172 358	6
Kokku põhivarad	1 256 718	1 172 358	
Kokku varad	2 391 042	1 960 044	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	224 722	204 730	9
Võlad ja ettemaksed	405 941	333 901	10
Eraldised	1 365	1 275	11
Kokku lühiajalised kohustised	632 028	539 906	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	781 273	701 396	9
Kokku pikaajalised kohustised	781 273	701 396	
Kokku kohustised	1 413 301	1 241 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 929	810 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 000	-94 210	
Kokku omakapital	977 741	718 742	
Kokku kohustised ja omakapital	2 391 042	1 960 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	571 311	678 963	15
Muud äritulud	124 465	243 705	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	364 550	-191 800	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	34 000	-3 644	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-323 532	-368 534	17
Mitmesugused tegevuskulud	-220 954	-229 238	18
Tööjõukulud	-75 418	-65 016	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-127 226	-114 158	
Muud ärikulud	-31 038	-13 719	20
Ärikasum (kahjum)	316 158	-63 441	
Intressitulud	7 820	7 486	
Intressikulud	-27 478	-23 779	21
Muud finantstulud ja -kulud	0	524	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	296 500	-79 210	
Tulumaks	-7 500	-15 000	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 000	-94 210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neil OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud jatkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 640,00 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00 €

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Laenukulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on

vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastvalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79 ning alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 952	16 952
Muud nõuded	311 863	311 863
Laenunõuded	290 561	290 561
Intressinõuded	21 302	21 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 815	328 815
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	247 365	247 365
Laenunõuded	234 152	234 152
Intressinõuded	13 213	13 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 365	247 365

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	26 596	97 571
Väetised	26 596	97 571
Lõpetamata toodang	12 600	16 000
Ettetehtud tööd	12 600	16 000
Valmistoodang	575 300	139 350
Müümata toodang	546 800	110 850
Seemned	28 500	28 500
Kokku varud	614 496	252 921

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 250	
Käibemaks	6 845		8 039
Üksikisiku tulumaks		6 763	10 821
Erisoodustuse tulumaks		254	64
Sotsiaalmaks		1 950	1 939
Kohustuslik kogumispension		155	148
Töötuskindlustusmaksed		124	133
Maamaks		513	
Ettemaksukonto jääk	10 107		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 952	11 009	21 144

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	290 561	290 561
Intressinõuded	21 302	21 302
Kokku muud nõuded	311 863	311 863
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	234 152	234 152
Intressinõuded	13 213	13 213
Kokku muud nõuded	247 365	247 365

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	401 290	30 298	1 126 994	1 126 994	5 916	0	1 564 498
Akumuleeritud kulum	0	-9 445	-425 202	-425 202	-2 550	0	-437 197
Jääkmaksumus	401 290	20 853	701 792	701 792	3 366	0	1 127 301
Ostud ja parendused		35 000	249 780	249 780	833		285 613
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		35 000					35 000
Muud ostud ja parendused			249 780	249 780	833		250 613
Amortisatsioonikulu		-3 705	-46 187	-46 187	-1 077		-50 969
Müügid	-9 587		-180 000	-180 000			-189 587
31.12.2016							
Soetusmaksumus	391 703	65 298	1 196 774	1 196 774	6 749	0	1 660 524
Akumuleeritud kulum	0	-13 150	-471 389	-471 389	-3 627	0	-488 166
Jääkmaksumus	391 703	52 148	725 385	725 385	3 122	0	1 172 358
Ostud ja parendused	106 498		105 088	105 088			211 586
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	106 498						106 498
Muud ostud ja parendused			105 088	105 088			105 088
Amortisatsioonikulu		-6 324	-119 851	-119 851	-1 051		-127 226
31.12.2017							
Soetusmaksumus	498 201	65 298	1 301 862	1 301 862	6 749		1 872 110
Akumuleeritud kulum	0	-19 474	-591 240	-591 240	-4 678		-615 392
Jääkmaksumus	498 201	45 824	710 622	710 622	2 071		1 256 718

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa		50 000
Masinad ja seadmed		180 000
Muud masinad ja seadmed		180 000
Kokku		230 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2015	37 644	165 000	202 644
Müügid	-6 644		-6 644
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-165 000	-165 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		168 000	168 000
31.12.2016	31 000	168 000	199 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-168 000	-168 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		134 000	134 000
31.12.2017	31 000	134 000	165 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto A	3 120	3 120		6k Euribor+1,95%	EUR	28.04.2018
Traktor Fendt	6 064	6 064		6k Euribor+2,15%	EUR	28.04.2018
Traktor NewHolland	5 836	5 836		6k Euribor+2,15%	EUR	28.06.2018
Sügavkobesti	3 798	3 798		6k Euribor+2,15%	EUR	28.09.2018
Külvik Pöttinger	16 780	12 507	4 273	6k Euribor+2,2%	EUR	28.03.2019
Kombain Claas Lexion 670	135 476	19 354	116 122	6k Euribor+2,2%	EUR	28.08.2019
Sõiduauto MB	2 337	2 337		6k Euribor+3,5%	EUR	28.11.2018
Kombain Claas Tucano 450	100 800	15 600	85 200	6k Euribor+2,3%	EUR	28.07.2021
Manitou MLT 741	17 528	4 320	13 208	6k Euribor+2,4%	EUR	28.11.2021
Taimek.prits John Deere M740	23 443	5 861	17 582	6k Euribor+2,4%	EUR	28.12.2021
Teraviljakuivati seadmed	81 112	16 945	64 167	6k Euribor+2,4%	EUR	28.07.2022
Väetisekülvik Amazone	4 258	4 258		4,10%	EUR	30.08.2018
Kapitalirendikohustised kokku	400 552	100 000	300 552			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Väetisekülvik Amazone	10 129	10 129		4,10%	EUR	30.03.2017
Rull-randaal	3 940	3 940		3k Euribor+2,50%	EUR	31.05.2017
Sõiduauto Audi	12 410	9 277	3 133	6k Euribor+1,95%	EUR	28.04.2018
Traktor Fendt	23 997	17 909	6 088	6k Euribor+2,15%	EUR	28.04.2018
Traktor NewHolland	17 323	11 463	5 860	6k Euribor+2,15%	EUR	28.06.2018
Univ.haagis SPC16	2 549	2 549		6k Euribor+2,15%	EUR	28.07.2017
Sügavkobesti	8 767	4 952	3 815	6k Euribor+2,15%	EUR	28.09.2018
Külvik Pöttinger	29 046	12 174	16 872	6k Euribor+2,2%	EUR	28.03.2019
Kombain Claas Lexion 670	154 829	19 354	135 475	6k Euribor+2,2%	EUR	28.08.2019
Sõiduauto MB E320	4 802	2 460	2 342	6k Euribor+3,5%	EUR	28.11.2018
Kombain Claas Tucano 450	116 400	15 600	100 800	6k Euribor+2,3%	EUR	28.07.2021
Manitou MLT 741	20 000	2 473	17 527	6k Euribor+2,4%	EUR	28.11.2021
Taimek.prits John Deere M740	35 964	12 521	23 443	6k Euribor+2,4%	EUR	28.12.2021
Kapitalirendikohustised kokku	440 156	124 801	315 355			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	694 004	701 792
Kokku	694 004	701 792

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	86 265	86 265			6k Euribor+3%	EUR	31.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	86 265	86 265					
Pikaajalised laenud							
Laen pangast	519 178	38 457	480 721		6k Euribor+3%	EUR	10.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	519 178	38 457	480 721				
Kapitalirendikohustised kokku	400 552	100 000	300 552				
Laenukohustised kokku	1 005 995	224 722	781 273				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangast	393 592	13 262	380 330		6k Euribor+3%	EUR	10.12.2030
Laen pangast	66 667	66 667			6k Euribor+3%	EUR	30.04.2017
Laen omanikult	5 711		5 711		3%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	465 970	79 929	386 041				
Kapitalirendikohustised kokku	440 156	124 801	315 355				
Laenukohustised kokku	906 126	204 730	701 396				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	474 496	474 496
Kokku	474 496	474 496

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	383 837	383 837
Võlad töövõtjatele	5 633	5 633
Maksuvõlad	11 009	11 009
Muud võlad	5 462	5 462
Dividendivõlad	5 462	5 462
Kokku võlad ja ettemaksed	405 941	405 941
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304 647	304 647
Võlad töövõtjatele	3 010	3 010
Maksuvõlad	21 144	21 144
Muud võlad	5 100	5 100
Dividendivõlad	5 100	5 100
Kokku võlad ja ettemaksed	333 901	333 901

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kokku eraldised		15 000	-13 725	1 275
Sealhulgas:				
Lühiajalised		15 000	-13 725	1 275
Muud eraldised		15 000	-13 725	1 275
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	1 275	7 500	-7 410	1 365
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 275	7 500	-7 410	1 365
Muud eraldised	1 275	7 500	-7 410	1 365

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	782 018	572 743
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	195 504	143 186
Kokku tingimuslikud kohustised	977 522	715 929

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllukultuuride ÜPT	-76 131	76 131
Rohestamise otsetoetus	-34 605	34 605
Praktikatoetus	-2 914	2 914
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-113 650	113 650
Kokku sihtfinantseerimine	-113 650	113 650
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllukultuuride ÜPT	-84 478	84 478
Kliimat ja keskkonda säästev tootmine	-39 094	39 094
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-123 572	123 572
Kokku sihtfinantseerimine	-123 572	123 572

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	571 311	678 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	571 311	678 963
Kokku müügitulu	571 311	678 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rapsiseeme	181 680	80 099
Nisu	107 805	447 303
Oder	279 666	82 930
Kuivatamis-, puhumis-, kombainiteenus ja renditasu	0	17 340
muud	2 160	1 854
Hernes	0	49 437
Kokku müügitulu	571 311	678 963

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	60 413
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	35 000
Tulu sihtfinantseerimisest	0	113 650
Trahvid, viivised ja hüvitised	893	0
Muud	123 572	34 642
Kokku muud äritulud	124 465	243 705

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	140 797	94 695
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	1 173
Tööjõurent	20 040	20 913
Väetised	117 016	168 735
Taimekaitsevahendid	45 679	83 018
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	323 532	368 534

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	76 828	42 315
Energia	59 154	58 748
Elektrienergia	158	320
Soojusenergia	32 527	0
Kütus	26 469	58 428
Mitmesugused bürookulud	2 634	2 320
Koolituskulud	1 110	316
Kindlustus	8 623	6 362
Juriidilised kulud	2 521	2 514
Masinate/seadmete hooldus, remont, varuosad	42 570	72 718
Töökaitse, töötervishoid	745	669
Riigilõivud	1 512	1 190
Muud	25 257	42 086
Kokku mitmesugused tegevuskulud	220 954	229 238

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	53 537	48 869
Sotsiaalmaksud	19 258	16 623
Puhkusekohustus	2 623	-476
Kokku tööjõukulud	75 418	65 016
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	658	137
Muud	30 380	13 582
Kokku muud ärikulud	31 038	13 719

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	16 948	14 735
Intressikulu kapitalirendilt	10 530	9 044
Kokku intressikulud	27 478	23 779

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 500	1 250	60 000	15 000	6 200
Eesti	30 000	7 500	1 250	60 000	15 000	6 200
Kokku	30 000	7 500	1 250	60 000	15 000	6 200

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			5 711
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 400	234 152	

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4 891		4 927	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		796	12 358	33 849

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 596	24 045

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Neil OÜ (registrikood: 11092293) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLAARIKA JOHANSON	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 000
Kokku	974 929
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	934 929
Kokku	974 929

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 000
Kokku	974 929
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	934 929
Kokku	974 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	569151	99.62%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2160	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Klaarika Johanson	47712134917	Koeru vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913398
E-posti aadress	klaarika.johanson@mail.ee