

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 47 korteriühistu

registrikood: 80176470

e-posti aadress: laasianu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandiosaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ühes isikus.

Korteriühistu Kopli 47 asutati 10.06.2009.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta.

2015.aastal on vahetati veetorustik ja kanalisatsioonitorustik ning paigaldati vihmavee дренаaz.

2016.aastal on osaliselt vahetatud kanalisatsioonitorustik 2x korterite alt kuni püstikuni.

2017.aastal on tehtud jooksvaid hooldustöid majas ja koristustöid koridoris ja aias.

2018. aastaks on planeeritud alustada maja renoveerimistöid. Läbirääkimisi pakkumiste tellimiseks on alustatud maja renoveerimise ja soojustamise teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 035	2 048	2
Nõuded ja ettemaksed	468	428	
Kokku käibevarad	5 503	2 476	
Kokku varad	5 503	2 476	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	136	163	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 536	1 356	
Kokku lühiajalised kohustised	4 672	1 519	
Kokku kohustised	4 672	1 519	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	188	188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	769	756	
Aruandeaasta tulem	-126	13	
Kokku netovara	831	957	
Kokku kohustised ja netovara	5 503	2 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 368	3 236	4
Kokku tulud	1 368	3 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 825	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 494	-1 398	6
Kokku kulud	-1 494	-3 223	
Põhitegevuse tulem	-126	13	
Aruandeaasta tulem	-126	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-126	13	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	54	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27	33	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 180	1 356	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 987	1 456	
Kokku rahavood	2 987	1 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 048	592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 987	1 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 035	2 048	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	188	756	944
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2016	188	769	957
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	188	769	957
Aruandeaasta tulem		-126	-126
31.12.2017	188	643	831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 47 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (haldus-hoolduse tasud);

b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Haldus- hoolduse tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 035	2 048

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 368	1 411
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 825
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 368	3 236

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	1 825
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 825

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	30	36
Elektrienergia	30	36
Veekulud	629	664
Prügiveokulud	232	232
Kindlustuskulud	243	243
Muud	360	223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 494	1 398

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	466	72	379	72

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 368
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 411

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 47 korteriühistu (registrikood: 80176470) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LAAS	Juhatuse liige	06.06.2018
Resolutsioon:	Anu Laas KÜ Kopli 47 juhatuse esimees	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laasianu@gmail.com