

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu E-17

registrikood: 80120793

telefon: +372 5179077, +372 5177805, +372 5256417

e-posti aadress: natali.sirendi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu E-17 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, mille kood EM TAKi järgi on 68321.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kavandatud töödele.

2016 aastal oli kavandatud keldriakende vahetamise lõpule viimine, maja vundamendi soojustamine, välisuste vahetamine ja katuse remont. Ei jõudnud teha, ei saanud laenu ja samamoodi jäid need tööd ära 2017 aastal.

2017 aastal pidime taotlema laenu Kredexilt, et teha maja täielikult korda. Kredex lõpetas laenu andmise ja meil ei õnnestunud isegi dokumente sisse anda. Kuna maja renoveerimine on ikkagi päevakorral, otsime selleks lahendusi.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed töötavad ühiskondlikel alustel.

Aruandeaastal palgalised töötajad puudusid.

Meie korterühistu nimi on jätkuvalt E-17, me pole taotlenud kuskil nimevahetust.

Äriregistrisse ilmus meie nime muutus seoses Põlva linna ja valla ühinemisega kui muudeti aadresse ühinenud valla poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 744	8 719	2
Nõuded ja ettemaksed	3 271	2 302	3
Kokku käibevarad	13 015	11 021	
Kokku varad	13 015	11 021	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 258	1 232	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 258	1 232	
Kokku kohustised	1 258	1 232	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 022	7 523	
Aruandeaasta tulem	1 968	1 499	
Kokku netovara	11 757	9 789	
Kokku kohustised ja netovara	13 015	11 021	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 855	13 009
Kokku tulud	12 855	13 009
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 870	-11 488
Kokku kulud	-10 870	-11 488
Põhitegevuse tulem	1 985	1 521
Muud finantstulud ja -kulud	-17	-22
Aruandeaasta tulem	1 968	1 499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 985	1 521
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-969	2 168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	76
Makstud intressid	-17	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	1 025	3 743
Kokku rahavood	1 025	3 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 719	4 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 025	3 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 744	8 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	767	7 523	8 290
Aruandeaasta tulem		1 499	1 499
31.12.2016	767	9 022	9 789
Aruandeaasta tulem		1 968	1 968
31.12.2017	767	10 990	11 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu E-17 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu E-17 tulud ja kulud on esitatud tulemiarunaena lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	9 744	8 719

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 271	2 302
Kokku nõuded ostjate vastu	3 271	2 302

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 258	1 232
Kokku võlad tarnijatele	1 258	1 232

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal ei makstud korteriühistus E-17 töötasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2017 aastal ei toimunud korteriühistus E-17 tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	10870 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

korteriühistu E-17 (registrikood: 80120793) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALI SIRENDI	Juhatuse liige	06.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177805
Mobiiltelefon	+372 5179077
Mobiiltelefon	+372 5256417
E-posti aadress	natali.sirendi@gmail.com