

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "Öökull"

registrikood: 80285689

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 58088777

e-posti aadress: yhikas19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Öökull" on moodustatud elanike poolt ja kanti 16.juunil 2009. a. Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse. Korteriühistul "Öökull" on kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras. Korteriühistus "Öökull" ei ole teostatud tulutoovat majandustegevust.

Põhiline eesmärk on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasimaksmine teenuse osutajatele. Samuti on olulised ühisremondi organiseerimine ja maja ümbruse heakorrastamine.

Elanikelt on korjatud remondifondi raha summas 18525.- €

2016. aastal kontrolliti üle vee-, sooja- ja elektrisõlmed, teostati pisiremonti koridorides. Korrastati maja ümbrust, soetati pisivahendeid haljastuse tarbeks.

2017. aastal on plaanis tegeleda maja katlamaja hooldusega ja jooksvate pisiremontidega. Samuti on plaanis remontida jätkuvalt esimese korruse koridore ja vahetada välja vajaminevad veetorud.

Lähiaastatel on plaanis alustada maja välisfassaadi renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 894	16 932
Nõuded ja ettemaksed	287	271
Kokku käibevarad	19 181	17 203
Kokku varad	19 181	17 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	451	438
Kokku lühiajalised kohustised	451	438
Kokku kohustised	451	438
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205
Reservid	18 525	16 560
Kokku netovara	18 730	16 765
Kokku kohustised ja netovara	19 181	17 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	1	1
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-1
Kokku kulud	-1	-1
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	1 172
Varude muutus	1 933	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	881
Kokku rahavood põhitegevusest	1 962	2 053
Kokku rahavood	1 962	2 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 932	14 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 962	2 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 894	16 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2014	205	15 679	15 884
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	205	15 679	15 884
Muutused reservides		881	881
31.12.2015	205	16 560	16 765
Muutused reservides	0	1 965	1 965
31.12.2016	205	18 525	18 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu Öökull tegutseb ühiskondlikus korras ja tööjõukulusid arvestusperioodi jooksul ei tekkinud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena juhtkonna liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid. Majandusaasta jooksul ei toimunud ühtegi tehingut seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2017

Korteriühistu "Öökull" (registrikood: 80285689) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA MÄGI	Juhatuse liige	26.05.2017
SILVER RAAGA	Juhatuse liige	29.06.2017

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "Öökull"

registrikood: 80285689

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 58088777

e-posti aadress: yhikas19@gmail.com

Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be in Estonian. The one on the left is the most compact, the middle one is more elongated, and the one on the right is the most fluid and extends further to the right.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu "Öökull" on moodustatud elanike poolt ja kanti 16.juunil 2009. a. Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse. Korteriühistul "Öökull" on kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras. Korteriühistus "Öökull" ei ole teostatud tulutooval majandustegevust.

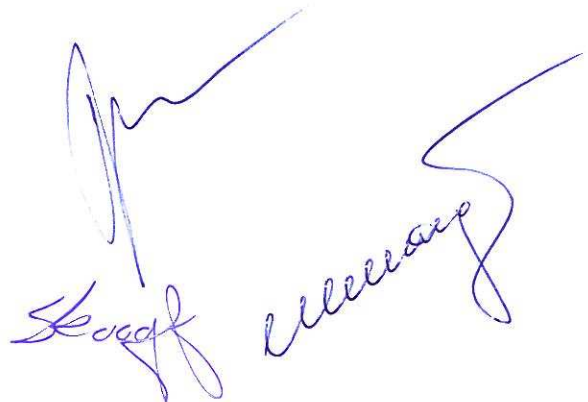
Põhiline eesmärk on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasimaksmine teenuse osutajatele. Samuti on olulised ühisremondi organiseerimine ja maja ümbruse heakorrastamine.

Elanikelt on korjatud remondifondi raha summas 18525.- €

2016. aastal kontrolliti üle vee-, sooja- ja elektrisõlmed, teostati pisiremonti koridorides. Korrastati maja ümbrust, soetati pisivahendeid haljastuse tarbeks.

2016. aastal on plaanis tegeleda maja katlamaja hooldusega ja jooksvate pisiremontidega. Samuti on plaanis remontida jätkuvalt esimese korruse koridore ja vahetada välja vajaminevad veetorud.

Lähiaastatel on plaanis alustada maja välisfassaadi renoveerimisega.

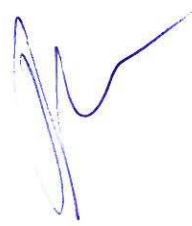


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 894	16 932
Nõuded ja ettemaksed	287	271
Kokku käibevarad	19 181	17 203
Kokku varad	19 181	17 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	451	438
Kokku lühiajalised kohustised	451	438
Kokku kohustised	451	438
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205
Reservid	18 525	16 560
Kokku netovara	18 730	16 765
Kokku kohustised ja netovara	19 181	17 203

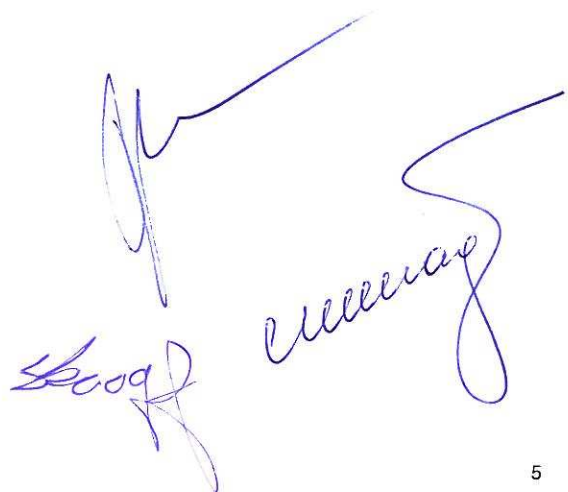




Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	1	1
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-1
Kokku kulud	-1	-1
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The signature on the left is more compact and stylized, while the one on the right is more elongated and flowing.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	1 172
Varude muutus	1 933	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	881
Kokku rahavood põhitegevusest	1 962	2 053
Kokku rahavood	1 962	2 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 932	14 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 962	2 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 894	16 932



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2014	205	15 679	15 884
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	205	15 679	15 884
Muutused reservides		881	881
31.12.2015	205	16 560	16 765
Muutused reservides	0	1 965	1 965
31.12.2016	205	18 525	18 730



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Öökull tegutseb ühiskondlikus korras ja tööjõukulusid arvestusperioodi jooksul ei tekkinud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena juhtkonna liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid. Majandusaasta jooksul ei toimunud ühtegi tehingut seotud osapooltega.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58088777
E-posti aadress	yhikas19@gmail.com