

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu

registrikood: 80245945

tänava/talu nimi, Rahu tn 36a-20

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rahu 36A. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 25230-eurot ja kulud olid 22480-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2016 a –3903.44eurot
31,12,2017 a – 4429.06 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 365	1 621
Nõuded ja ettemaksed	4 429	3 903
Kokku käibevarad	5 794	5 524
Kokku varad	5 794	5 524
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	107	83
Kokku lühiajalised kohustised	107	83
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 499	4 003
Kokku pikaajalised kohustised	1 499	4 003
Kokku kohustised	1 606	4 086
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 438	1 077
Aruandeaasta tulem	2 750	361
Kokku netovara	4 188	1 438
Kokku kohustised ja netovara	5 794	5 524

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	25 230	24 471
Kokku tulud	25 230	24 471
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 670	-21 321
Tööjõukulud	-2 714	-2 604
Kokku kulud	-22 384	-23 925
Põhitegevuse tulem	2 846	546
Muud finantstulud ja -kulud	-96	-185
Aruandeaasta tulem	2 750	361

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 846	546
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-526	2 367
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 344	2 913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 504	-2 417
Makstud intressid	-96	-185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 600	-2 602
Kokku rahavood	-256	311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 621	1 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-256	311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 365	1 621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 077	1 077
Aruandeaasta tulem	361	361
31.12.2016	1 438	1 438
Aruandeaasta tulem	2 750	2 750
31.12.2017	4 188	4 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36a KÜ 2017 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36a KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 365	1 621

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	28
Sotsiaalmaks	62	48
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	83

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	1 499		1 499		3.278%
Pikaajalised laenud kokku	1 499		1 499		
Laenukohustised kokku	1 499		1 499		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	4 003		4 003		3.362%
Pikaajalised laenud kokku	4 003		4 003		
Laenukohustised kokku	4 003		4 003		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 028	1 998
Sotsiaalmaksud	686	606
Kokku tööjõukulud	2 714	2 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

KORTERIÜHISTU Rahu 36A (registrikood: 80245945) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	24.05.2018
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	02.06.2018
MARGO AIT	Juhatuse liige	05.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru