

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu "Hirvetam"

registrikood: 80078335

telefon: +372 56988205

e-posti aadress: virgeloos@yahoo.com, alo.tanavots@emu.ee,
milver.jaager@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 3 Muud kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on hoone Tamme põik 35 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 795	798
Nõuded ja ettemaksed	1 315	2 004
Kokku käibevarad	3 110	2 802
Kokku varad	3 110	2 802
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	226	84
Kokku lühiajalised kohustised	226	84
Kokku kohustised	226	84
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 667	3 990
Aruandeaasta tulem	166	-1 323
Kokku netovara	2 884	2 718
Kokku kohustised ja netovara	3 110	2 802

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 920	2 320
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	1 921	2 321
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20	-7
Muud kulud	-1 735	-3 637
Kokku kulud	-1 755	-3 644
Põhitegevuse tulem	166	-1 323
Aruandeaasta tulem	166	-1 323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	166	-1 323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	689	-150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	997	-1 491
Kokku rahavood	997	-1 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	798	2 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	997	-1 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 795	798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	51	3 990	4 041
Aruandeaasta tulem	0	-1 323	-1 323
31.12.2016	51	2 667	2 718
Aruandeaasta tulem	0	166	166
31.12.2017	51	2 833	2 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hirvetam

2016.a. majandusaasta aruanne

Aadress: Tamme põik 35, 50416 Tartu

Äriregistri kood: 80078335

Telefon: 56988205

Ettevõtluse vorm: mittetulundusühing

Majandusaasta algus: 01.01.2017

Majandusaasta lõpp: 31.12.2017

Tegevuse eesmärgiks on hoone Tamme põik 35 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Hirvetam Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Hirvetam finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

*KÜ Hirvetam on jätkuvalt tegutsev.

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

KÜ Hirvetam majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest.

Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest.

Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Pangateenuskulu	-20	-7
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20	-7

Lisa 3 Muud kulud (eurodes)

	2017	2016
Muud	1 735	-3 637
Kokku muud kulud	1 735	-3 637

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Korteriühistu "Hirvetam" (registrikood: 80078335) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TÄNAVOTS	Juhatuse liige	06.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56988205
E-posti aadress	alo.tanavots@emu.ee
E-posti aadress	milver.jaager@gmail.com
E-posti aadress	virgeloos@yahoo.com