

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PK INVEST osühing

registrikood: 10825368

tänav a nimi, maja number: Kotlepi tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: peter.kalli@autoalacarte.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

PK INVEST OÜ alustas majandustegevust 2002. aastal. Alates 2009. aastast on ettevõtte tegelenud peamiselt sõiduautode müügiga. 2017.a. tegevusala ei muutunud. Lisategevusalaks kujunes 2017. aastal ka kinnisvara rent.

Tulud, kulud, kasum

2017.aastal teenis ettevõtte müügitulu 2 060 eurot.. Aruandeaasta lõppes kahjumiga 11 821 eurot.

Personal

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Palgakulu ei ole. Juhatusel liikme tasu ei maksta. Juhatusel liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6	360	2
Nõuded ja ettemaksed	7 558	7 647	3
Varud	4 641	4 641	4
Kokku käibevarad	12 205	12 648	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	176 595	185 024	6
Kokku põhivarad	176 595	185 024	
Kokku varad	188 800	197 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 659	640	
Kokku lühiajalised kohustised	1 659	640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	175 430	173 500	7
Kokku pikaajalised kohustised	175 430	173 500	
Kokku kohustised	177 089	174 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 720	43 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 821	-22 556	
Kokku omakapital	11 711	23 532	
Kokku kohustised ja omakapital	188 800	197 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 060	1 049	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 362	-5 266	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 090	-12 078	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 429	-6 261	6
Ärikasum (kahjum)	-11 821	-22 556	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 821	-22 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 821	-22 556	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PK Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ PK Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

OÜ PK Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- omanikuga seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	105
Arveldusarved	6	255
Kokku raha	6	360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	298	298	
Ostjatelt laekumata arved	298	298	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 260	7 260	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 558	7 558	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 647	7 647	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 647	7 647	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	4 641	4 641
Ettemaksed varude eest		
Ettemaks tarnijatele		
Kokku varud	4 641	4 641

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24		56
Ettemaksukonto jääk	7 236	7 647	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 260	7 647	56

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015								
Soetusmaksumus	78 000		12 130	2 500	14 630	116 783	116 783	209 413
Akumuleeritud kulum	0		-2 158	-292	-2 450			-2 450
Jääkmaksumus	78 000		9 972	2 208	12 180	116 783	116 783	206 963
Ostud ja parendused	5 830	95 275				-101 105	-101 105	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 830	95 275				-101 105	-101 105	0
Amortisatsioonikulu		-3 335	-2 426	-500	-2 926			-6 261
Muud muutused						-15 678	-15 678	-15 678
31.12.2016								
Soetusmaksumus	83 830	95 275	12 130	2 500	14 630	0	0	193 735
Akumuleeritud kulum	0	-3 335	-4 584	-792	-5 376			-8 711
Jääkmaksumus	83 830	91 940	7 546	1 708	9 254	0	0	185 024
Amortisatsioonikulu		-5 716	-2 213	-500	-2 713			-8 429
31.12.2017								
Soetusmaksumus	83 830	95 275	12 130	2 500	14 630			193 735
Akumuleeritud kulum	0	-9 051	-6 797	-1 292	-8 089			-17 140
Jääkmaksumus	83 830	86 224	5 333	1 208	6 541			176 595

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	66 430		66 430			31.12.2020
Pikaajaline laen	109 000		109 000		2%	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	175 430		175 430			
Laenukohustised kokku	175 430		175 430			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	64 500		64 500			31.12.2020
Pikaajaline laen	109 000		109 000		2%	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	173 500		173 500			
Laenukohustised kokku	173 500	0	173 500			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 119	16 576
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 780	4 144
Kokku tingimuslikud kohustised	8 899	20 720

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 060	1 049
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 060	1 049
Kokku müügitulu	2 060	1 049
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	2 060	1 049
Kokku müügitulu	2 060	1 049

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	-7
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-149
Energia	-3 362	-4 950
Elektrienergia	-3 362	-4 950
Ostetud teenused	0	-160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 362	-5 266

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-1 070	-3 303
Soojusenergia	-484	-463
Kütus	-586	-2 840
Riiklikud ja kohalikud maksud	-836	-942
Valvekulud	0	-6 124
Varakindlustus	-30	-145
Õigusteenus	0	-47
Panga teenustasud	-2	-5
Muud	-152	-1 512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 090	-12 078

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	175 430	173 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

PK INVEST osaühing (registrikood: 10825368) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KALLI	Juhatuse liige	04.05.2018
INGELA RAJALA	Juhatuse liige	07.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 821
Kokku	8 899
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 899
Kokku	8 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kalli	35505199519	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peter.kalli@autoalacarte.com