

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Orki

registrikood: 11624078

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 14-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 58106698

e-posti aadress: orhanoktain@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus					
OU ORKI registreeritud 02 aprill 2009.a.					
2017. aastal jätkus OÜ Orki traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
OÜ Orki põhitegevus on ruumide uurileandmine -EMTAK 68201.					
Käive					
OÜ Orki neto realiseerimiskaive 2017.a. oli 59 544 euro.					
Personal					
2017. aastal OÜ-s Orki töötajad -2 ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					

OÜ Orki põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	170 308	40 414	
Nõuded ja ettemaksed	55 986	12 871	2
Kokku käibevarad	226 294	53 285	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	415 426	415 426	
Nõuded ja ettemaksed	447 405	476 398	2
Kinnisvarainvesteeringud	929 203	1 063 655	4
Materiaalsed põhivarad	31 284	13 403	5
Kokku põhivarad	1 823 318	1 968 882	
Kokku varad	2 049 612	2 022 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	319 031	317 826	8
Kokku lühiajalised kohustised	319 031	317 826	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 760	35 131	
Kokku pikaajalised kohustised	87 760	35 131	
Kokku kohustised	406 791	352 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 666 398	1 626 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 389	39 431	
Kokku omakapital	1 642 821	1 669 210	
Kokku kohustised ja omakapital	2 049 612	2 022 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	59 544	29 357	10
Muud äritulud	0	98 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 305	-32 938	
Tööjõukulud	-16 101	-7 804	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 396	-49 083	
Ärikasum (kahjum)	-32 258	37 532	
Intressitulud	6 004	1 899	
Intressikulud	-135	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 389	39 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 389	39 431	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ ORKI kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal

eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad,

mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates) Põhivara grupi nimi

Kasulik eluiga

Hoone 10%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis

oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 481	9 481	
Ostjatelt laekumata arved	9 481	9 481	
Muud nõuded	491 310	43 905	447 405
Laenunõuded	447 405		447 405
Viitlaekumised	43 905	43 905	
Ettemaksed	2 600	2 600	
Muud makstud ettemaksed	2 600	2 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	503 391	55 986	447 405

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 371	7 371	
Ostjatelt laekumata arved	7 371	7 371	
Muud nõuded	481 898	5 500	476 398
Laenunõuded	476 398		476 398
Viitlaekumised	5 500	5 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	489 269	12 871	476 398

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	65	64
Käibemaks	900	370
Üksikisiku tulumaks	120	58
Sotsiaalmaks	434	262
Kohustuslik kogumispension	20	9
Töötuskindlustusmaksed	24	12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-111	-546
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 452	229

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	463 638	323 529	787 167
Akumuleeritud kulum		-48 385	-48 385
Jääkmaksumus	463 638	275 144	738 782
Ostud ja parendused		471 000	471 000
Müügid	-102 000	-44 127	-146 127
31.12.2016			
Soetusmaksumus	361 638	794 529	1 156 167
Akumuleeritud kulum		-92 512	-92 512
Jääkmaksumus	361 638	702 017	1 063 655
Müügid	-100 000		-100 000
Amortisatsioonikulu		-34 452	-34 452
31.12.2017			
Soetusmaksumus	261 638	794 529	1 056 167
Akumuleeritud kulum		-126 964	-126 964
Jääkmaksumus	261 638	667 565	929 203

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 544	29 357
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-15 447	-11 255
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	100 000	200 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	23 728	1 068	24 796		24 796
Akumuleeritud kulum	-10 665	-728	-11 393		-11 393
Jääkmaksumus	13 063	340	13 403		13 403
Ostud ja parendused				28 825	28 825
Amortisatsioonikulu	-4 740	-216	-4 956	-5 988	-10 944
31.12.2017					
Soetusmaksumus	23 728	1 068	24 796	28 825	53 621
Akumuleeritud kulum	-15 405	-944	-16 349	-5 988	-22 337
Jääkmaksumus	8 323	124	8 447	22 837	31 284

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustised	6 621	3 600	3 021	2019
Kapitalirendikohustised kokku	6 621	3 600	3 021	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance	10 331	3 600	6 731	2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 331	3 600	6 731	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	8 322	13 062
Kokku	8 322	13 062

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	59 544	29 357

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 444	1 444
Maksuvõlad	1 452	1 452
Muud võlad	313 135	313 135
Dividendivõlad	312 500	312 500
Muud viitvõlad	635	635
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	319 031	319 031
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Võlad töövõtjatele	2 089	2 089
Maksuvõlad	229	229
Muud võlad	315 500	315 500
Dividendivõlad	312 500	312 500
Muud viitvõlad	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	317 826	317 826

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 544	29 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 544	29 357
Kokku müügitulu	59 544	29 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara uurileandmine	59 544	29 357
Kokku müügitulu	59 544	29 357

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 033	5 832
Sotsiaalmaksud	4 068	1 972
Kokku tööjõukulud	16 101	7 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

OÜ Orki (registrikood: 11624078) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORHAN OKTAIN	Juhatuse liige	05.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 666 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 389
Kokku	1 640 009

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 666 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 389
Kokku	1 640 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tamella Zeynalova	46707240307	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Oktai Zeinalov	35811020256	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58106698
E-posti aadress	orhanoktain@gmail.com