

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing ATORAT

registrikood: 10149559

tänavatänu nimi, Pikk tn 4

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 5080668

e-posti aadress: kristjan@atorat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Atorat tegeleb oma põhivara rendiga. 2003.a. soetatud hoone renditulu 2017.a. on 180784 eurot Juhatus koosneb ühest liikmest (üksikosanik)

OÜ Atorat töötajate arv on 4 ja töötasu brutosumma oli 35419 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksed summas 11643 eurot ja töötuskindlustusmaksed summas 282 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 987	41 992	
Nõuded ja ettemaksed	185 561	183 308	
Kokku käibevarad	221 548	225 300	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	426 694	443 713	
Kokku põhivarad	426 694	443 713	
Kokku varad	648 242	669 013	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 730	12 767	
Kokku lühiajalised kohustised	9 730	12 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 898	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 898	
Kokku kohustised	9 730	17 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 535	623 066	-12 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-836	25 469	
Kokku omakapital	638 512	651 348	-12 000
Kokku kohustised ja omakapital	648 242	669 013	-12 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	180 784	181 414
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 775	-54 966
Mitmesugused tegevuskulud	-53 692	-44 433
Tööjõukulud	-47 344	-32 433
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 525	-21 483
Ärikasum (kahjum)	2 448	28 099
Intressikulud	-284	-131
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 499
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 164	25 469
Tulumaks	-3 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-836	25 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atorat 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooaneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimisest tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Väheolulise maksumusega varad kuni 1000 eurot kantakse ostmisel kuludesse

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	6 696	9 139
Kokku nõuded ostjate vastu	6 696	9 139

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 452	1 290	1 044
Üksikisiku tulumaks	435		292
Erisoodustuse tulumaks			2 500
Sotsiaalmaks	980		667
Kohustuslik kogumispension	32		24
Töötuskindlustusmaksed	64		42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 963	1 290	4 569

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	31 540	612 078	76 267	719 885
Akumuleeritud kulum		-204 278	-50 411	-254 689
Jääkmaksumus	31 540	407 800	25 856	465 196
Amortisatsioonikulu		-16 312	-5 171	-21 483
31.12.2016				
Soetusmaksumus	31 540	612 078	76 267	719 885
Akumuleeritud kulum		-220 590	-55 582	-276 172
Jääkmaksumus	31 540	391 488	20 685	443 713
Ostud ja parendused			16 667	16 667
Amortisatsioonikulu		-15 660	48 152	32 492
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-52 018	-52 018
Müügid			-14 160	-14 160
31.12.2017				
Soetusmaksumus	31 540	612 078	26 756	670 374
Akumuleeritud kulum		-236 250	-7 430	-243 680
Jääkmaksumus	31 540	375 828	19 326	426 694

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	6 767	8 198
Kokku võlad tarnijatele	6 767	8 198

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 784	181 414
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 784	181 414
Kokku müügitulu	180 784	181 414
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	180 784	181 414
Kokku müügitulu	180 784	181 414

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	35 419	24 240
Sotsiaalmaksud	11 643	7 999
töötuskindlustus	282	194
Kokku tööjõukulud	47 344	32 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

osaühing ATORAT (registrikood: 101495559) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN UDER	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-836
Kokku	635 699
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	629 699
Kokku	635 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	180784	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Uder	38703166512	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080668
E-posti aadress	kristjan@atorat.ee