

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ TALBEK

registrikood: 10701554

tänavatalu nimi, Ankru tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11712

telefon: +372 55678445

e-posti aadress: wengola3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Talbek 2017.a lõppenud majandusaastal kaubanduslik vahendustegevusega ning äripindade rendileandmisega. 2017 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud. Ettevõtte puudusid aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekud ning juhatuse hinnangul ei planeerita neid ka 2018 aastaks. 2017.aasta omakapital oli 159905 eurot, müügitulu - 7279 eurot.

Talbek OÜ üldolukord jätkuvalt piisavalt stabiilne. Ettevõtte jätkab 2018. aasta majandusnäitajate kasvuks vajalike positiivsete eelduste loomist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 634	2 382	2
Nõuded ja ettemaksed	20 758	20 096	3
Kokku käibevarad	24 392	22 478	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	142 333	143 333	
Kokku põhivarad	142 333	143 333	
Kokku varad	166 725	165 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 820	7 182	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 820	7 182	
Kokku kohustised	6 820	7 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	2 570	2 570	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 509	159 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276	-6 473	
Kokku omakapital	159 905	158 629	
Kokku kohustised ja omakapital	166 725	165 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 279	17 753	6
Muud äritulud	0	100	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 841	-24 326	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 000	0	
Muud ärikulud	-34	0	
Ärikasum (kahjum)	2 404	-6 473	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 128	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 276	-6 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276	-6 473	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TALBEK 2017. aasta raamatupidamise aruandlus koostatakse vastavalt EFS-ile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad korteriühistul rahalisi vahendid kassas ja panga - kontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamine kajastatakse vastavalt nõude ja kohustustena.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000,00 eurot ning kasutusaega üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni kulud atvestatakse lineaarsel metoodil.

Aasta amortisatsiooni norm

masinad ja seadmed 5-20%

ehitised 5-10%

muud 20-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2017.a. ja aruande koostamise päeva 20.03.18.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarvel ja kassas	3 634	2 382
Kokku raha	3 634	2 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 698	20 698	
Ostjatelt laekumata arved	20 698	20 698	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 758	20 758	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 428	19 428	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	668	668	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 096	20 096	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	60	668
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	668

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	233	233
Lühiajaline laen eraisikule	6 587	6 587
Kokku võlad ja ettemaksed	6 820	6 820
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Lühiajalised laenud eraisik	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	7 182	7 182

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 279	17 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 279	17 753
Kokku müügitulu	7 279	17 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 279	17 753
Kokku müügitulu	7 279	17 753

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017
eraisiku laenu intress	-429
maamaks	-655
pangateenuused	-44
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 128

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Dividendide väljamaks	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

OÜ TALBEK (registrikood: 10701554) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ŠOLOMITSKI	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276
Kokku	154 785

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276
Kokku	154 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Šolomitski	36004200341	Eesti	765 EUR (Lihtomand)
Gulnara Orehhova	47409140247	Eesti	1785 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678445
E-posti aadress	wengola3@gmail.com