

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu AUTO-SILLAMÄE

registrikood: 80029087

tänava/talu nimi, V. Majakovski tn 18-27

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 58173795

e-posti aadress: sialeks@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Revidendi arvamus 2017 majandusaasta aruande kohta	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe linn Veski 4a, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 99 eurot ja kulud olid 99 eurot.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-79
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	79
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	99	140
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-61
Ärikasum (kahjum)	0	79
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	79
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	79

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud igat nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani, seejuurs on ostjatelt saadaolevate nouete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatoenaoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nouded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest masudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Ehitised ja rajatised - 5%

Masinad ja sedmed - 20-30%

Transpordivahendid 20-40%

Muu Inventar 20-40%

Tulud

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning muugitul ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake (va. Arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja

korge likviidsusega volakirju.

Bilansipaevajargsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipaevajargsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Auto-Sillamae Hooneühistu

Revidendi arvamus 2017 majandusaasta aruande kohta

Auto-Sillamae Hooneühistu tegutseb iseseisvalt alates 27.01.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud. Hooneühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Liikmetelt saadud tasud 99 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 0 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud olid 99 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmed tasu ei ole saanud.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tööjõukulusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017.a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse kasumit seisuga 31.12.2017.a. Teen üldkoosolekule eettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a., kasumiga 0 eurot.

Revident

IRINA GAYRUSINA 

10.aprillil. 2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Hooneühistu AUTO-SILLAMÄE (registrikood: 80029087) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SIROŠ	Juhatuse liige	05.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	99	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173795
E-posti aadress	sialeks@hotmail.com