

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80180252

telefon: +372 3572700

e-posti aadress: tks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aastal 2017 alustati maja keldriosa renoveerimist. 2018 aastal viiakse lõpuie renoveerimine ja värvimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 438	10 282
Nõuded ja ettemaksed	6 632	7 013
Kokku käibevarad	16 070	17 295
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 224	15 828
Kokku põhivarad	14 224	15 828
Kokku varad	30 294	33 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	819	4 937
Võlad ja ettemaksed	2 680	4 236
Kokku pikaajalised kohustised	3 499	9 173
Kokku kohustised	3 499	9 173
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	603	603
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 347	19 580
Aruandeaasta tulem	2 845	3 767
Kokku netovara	26 795	23 950
Kokku kohustised ja netovara	30 294	33 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 215	31 269
Kokku tulud	28 215	31 269
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 766	-25 898
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 604	-1 604
Kokku kulud	-25 370	-27 502
Põhitegevuse tulem	2 845	3 767
Aruandeaasta tulem	2 845	3 767

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 845	3 767
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 604	1 604
Kokku korrigeerimised	1 604	1 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	381	-1 772
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 674	-3 300
Kokku rahavood põhitegevusest	-844	299
Kokku rahavood	-844	299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 282	9 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-844	299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 438	10 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	603	19 580	20 183
Aruandeaasta tulem		3 767	3 767
31.12.2016	603	23 347	23 950
Aruandeaasta tulem		2 845	2 845
31.12.2017	603	26 192	26 795

-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

-

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

-

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

-

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksed

-

Varud

-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

-

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

-

-

Rendid

-

Finantskohustised

-

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

-

Annetused ja toetused

-

Tulud

-

Kulud

-

Maksustamine

-

Seotud osapooled

-

-

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	400	0
Sotsiaalmaksud	132	0
Kokku tööjõukulud	532	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

-

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

-

Lisa 4 Majandamiskulud

kv.nr.	summa
1 -25	28215,65

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
1-25	28216 EUR
Kokku:	28216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

KORTERIÜHISTU NARVA TALLINNA MNT 6 (registrikood: 80180252) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	05.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572700
E-posti aadress	tk@hot.ee