

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing TN Logistic

registrikood: 10927040

tänavava/talu nimi, Tiigi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20104

telefon: +372 3572700

faks: +372 3566854

e-posti aadress: tks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 10 Muud võlad	9
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 12 Osakapital	9
Lisa 13 Müügitulu	10
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017 aastal jätkas OÜ TN LOGISTIC oma majandustegevust.

2017 majandusaastal jätkas OÜ tootmis- ja ladustamisruumide rendile andmisega seotud tegevust. Sama tegevust plaanitakse jätkata ka käesoleval 2018 aastal.

Aruandeperioodil moodustas realiseerimise käive 1615 euro (2016 aastal oli 733 euro).

2017 aastal jätkus hoonetele piirnevate alade heakorrastamine, tehti hoonete pidamisega seotud jooksvad maksed.

Töötajate arv 2017 aastal oli 0 inimest ja palgafondi suurus – 0 euro. Juhatuse liikmed töötasid ilma töötasuta. 2017 aastal dividende ega teisi väljamaksmise liike osanikele pole tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 261	1 215	2
Nõuded ja ettemaksed	916	738	3
Kokku käibevarad	2 177	1 953	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 090 000	1 090 000	5
Kokku põhivarad	1 090 000	1 090 000	
Kokku varad	1 092 177	1 091 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 365	47 265	7
Kokku lühiajalised kohustised	47 365	47 265	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 698	113 698	6
Võlad ja ettemaksed	15 697	15 427	7
Kokku pikaajalised kohustised	129 395	129 125	
Kokku kohustised	176 760	176 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 187	924 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146	-60 783	
Kokku omakapital	915 417	915 563	
Kokku kohustised ja omakapital	1 092 177	1 091 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 615	733	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 491	-1 246	14
Brutokasum (-kahjum)	124	-513	
Äriksus (kahjum)	124	-513	
Intressikulud	-270	-270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146	-783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146	-783	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TN LOGISTIC OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, TN LOGISTIC OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TN LOGISTIC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ TN LOGISTIC on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ TN LOGISTIC tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kas eraldi kirjel «Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest» või kirjetel «Muud ärikulud» / «Muud äritulud».

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kinnisvaraobjekti remondi seotud rahavooge.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 261	1 215
Kokku raha	1 261	1 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	916	916	
Ostjatelt laekumata arved	916	916	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	916	916	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	738	738	
Ostjatelt laekumata arved	738	738	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	738	738	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	916	738
Ostjatelt laekumata arved	707	711
Nõuded sidusettevõtjatele	209	27
Kokku nõuded ostjate vastu	916	738

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 150 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-60 000
31.12.2016	1 090 000
31.12.2017	1 090 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 615	733

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2,5	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2,5	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 347	47 347		8
Maksuvõlad	18	18		9
Muud võlad	15 697		15 697	10
Intressivõlad	15 697		15 697	10
Kokku võlad ja ettemaksed	63 062	47 365	15 697	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 263	47 263		8
Maksuvõlad	2	2		9
Muud võlad	15 427		15 427	10
Intressivõlad	15 427		15 427	10
Kokku võlad ja ettemaksed	62 692	47 265	15 427	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	755	671
Võlad sidusettevõtjatele	46 592	46 592
Kokku võlad tarnijatele	47 347	47 263

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	2

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	15 697	15 697
Kokku muud võlad	15 697	15 697
	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	15 427	15 427
Kokku muud võlad	15 427	15 427

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	648 031	648 140
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	216 010	216 047
Kokku tingimuslikud kohustised	864 041	864 187

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	51 120	51 120
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 615	733
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 615	733
Kokku müügitulu	1 615	733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileadmine ja käitus	1 615	733
Kokku müügitulu	1 615	733

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-248	-3
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 063	-1 063
Tuletõrjeohutusele kulud	-180	-180
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 491	-1 246

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	209	124 449	27	124 179
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		51 538		51 538

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	1 903	1 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Osaühing TN Logistic (registrikood: 10927040) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MIŽUI	Juhatuse liige	31.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146
Kokku	864 041
Katmine	
Kokku	864 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1615	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Šehovtsov	35201310278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Vitali Šehovtsov	37506080292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts ViJuS Group	11082337	Eesti	20448 EUR (Lihtomand)
Osaühing KESK LOG & EKSPED	10661487	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
OÜ Kesk Log Ehitus	14026351	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Eldar Salmanov	35711243716	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
Vladimir Mižui	34802062211		10224 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572700
Faks	+372 3566854
E-posti aadress	tk@hot.ee