

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TUULEVANA OÜ

registrikood: 11004194

tänava/talu nimi, Heki tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5045689

e-posti aadress: toomaskams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tuulevana alustas oma tegevust 2004. aastal, tegeldes peamiselt metsa majandamisega Rõngu vallas.

Alates 2006. aastast on tegevusse lisandunud kinnisvara ja maade ost, müük, vahendus, haldamine ja konsultatsiooniteenus.

Momendil on omanduses põllu- ja metsamaad ning hooneid.

Tähtsamad sissetuleku allikad on olnud eelnevatel aastatel vahendustasud, kasvava metsa müük, renditulu, aktsiate võõrandamine, 2017. aastal laekus põhiline müügitulu renditulust ja kinnisvara alasest konsultatsioonitegevusest.

Lähimate aastate tulude struktuur jääb samaks.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 557	84 551	
Nõuded ja ettemaksed	38 753	40 103	2,3
Kokku käibevarad	147 310	124 654	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	325 463	270 790	4
Kokku põhivarad	325 463	270 790	
Kokku varad	472 773	395 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	105 108	105 841	2,3
Kokku lühiajalised kohustised	105 108	105 841	
Kokku kohustised	105 108	105 841	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 651	287 759	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 062	-1 108	
Kokku omakapital	367 665	289 603	
Kokku kohustised ja omakapital	472 773	395 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	27 548	26 782	9
Muud äritulud	0	-6 874	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	54 673	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-603	-640	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 560	-20 564	
Ärikasum (kahjum)	78 058	-1 296	
Muud finantstulud ja -kulud	4	188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 062	-1 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 062	-1 108	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulevana raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tuulevana kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	0-2%
* Masinad ja seadmed	10-15%
* Muu põhivara	10-50%

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 753	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 753	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 033	0	3 396
Ettemaksukonto jääk	0		5 103	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 033	5 103	3 396

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	251 928	77 525	329 453
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	251 928	77 525	329 453
Ostud ja parendused	0	5 248	5 248
Müügid	0	-63 911	-63 911
31.12.2016			
Soetusmaksumus	251 928	18 862	270 790
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	251 928	18 862	270 790
Ostud ja parendused		54 673	54 673
31.12.2017			
Soetusmaksumus	251 928	73 535	325 463
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	251 928	73 535	325 463

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 929	13 252
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	57 000

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	16 929	13 242	9
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	16 929	13 242	9

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	630	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	248 032	229 321
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	62 008	57 330
Kokku tingimuslikud kohustised	310 040	286 651

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 548	26 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 548	26 782
Kokku müügitulu	27 548	26 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	16 929	13 241
Kinnisvara vahendustegevus	10 482	13 511
Põllumajanduse abitegevus	137	30
Kokku müügitulu	27 548	26 782

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-6 874
Kokku muud äritulud	0	-6 874

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

TUULEVANA OÜ (registrikood: 11004194) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAMS	Juhatuse liige	05.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 062
Kokku	364 713

Jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 062
Kokku	364 713

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16929	61.45%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	10482	38.05%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	137	0.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kams	36606232743		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045689
E-posti aadress	toomaskams@gmail.com