

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kose vald, Ardu alevik, Pala tee 10 korteriühistu

registrikood: 80044158

telefon: +372 56662898

e-posti aadress: pala10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 11 Muud tulud	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2017.aastal tegeleti elamu üldkasutatavate ruumide, tehnosüsteemide ja territooriumi hoolduse ning korrashoiuga. Tasutakse Swedbank AS-lt elamu renoveerimiseks saadud pikaajalist pangalaenu, laenuintresse ja SA Kredex laenukäenduse tagatistasu intresse. Lähitulevikus planeeritakse elamu malmkanalisatsioonipüstikute väljavahetamist ja parkimisala laiendamist.

KÜ-s on üks osalise tööajaga töötaja- raamatupidaja, kellele töötasud koos puhkustasuga olid 957 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 324 € ja millelt peeti kinni füüsilise isiku tulumaks 188 € ja töötuskindlustusmaks 15 €. Muru niitmise eest maksti töövõtulepingu alusel 133 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 45 € ning millelt peeti kinni töötuskindlustusmaks 2 € ja tulumaks 26 €. Trepikodade koristamise eest maksti töövõtulepingu alusel 478 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 162 € ning millelt peeti kinni füüs.isiku tulumaks 96 € .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 859	7 575	2
Nõuded ja ettemaksed	13 652	13 334	3,4,5
Kokku käibevarad	25 511	20 909	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	167 865	176 585	5
Kokku põhivarad	167 865	176 585	
Kokku varad	193 376	197 494	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 503	8 038	6
Võlad ja ettemaksed	3 542	3 832	7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 688	7 650	9
Kokku lühiajalised kohustised	23 733	19 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 865	176 585	6
Kokku pikaajalised kohustised	167 865	176 585	
Kokku kohustised	191 598	196 105	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 166	1 166	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	223	353	
Aruandeaasta tulem	389	-130	
Kokku netovara	1 778	1 389	
Kokku kohustised ja netovara	193 376	197 494	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 124	8 807	10
Muud tulud	251	174	11
Kokku tulud	9 375	8 981	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-90	12
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-642	13
Tööjõukulud	-2 099	-1 516	14
Muud kulud	-1	0	15
Kokku kulud	-2 676	-2 248	
Põhitegevuse tulem	6 699	6 733	
Intressikulud	-6 310	-6 863	
Aruandeaasta tulem	389	-130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 699	6 733
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147	-1 706
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-290	-201
Makstud intressid	-6 310	-6 863
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 038	3 625
Kokku rahavood põhitegevusest	4 284	1 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 255	7 906
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 255	7 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 255	-7 906
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 255	-7 906
Kokku rahavood	4 284	1 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 575	5 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 284	1 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 859	7 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 166	353	1 519
Aruandeaasta tulem		-130	-130
31.12.2016	1 166	223	1 389
Aruandeaasta tulem		389	389
31.12.2017	1 166	612	1 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

KÜ on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise Seaduse §17 alusel Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu renoveerimiseks on saadud pangast pikaajaliust laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja 8.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ning elanikele vahendatud laene ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude ja tulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Finantskohustised

Saadud pikaajaline pangalaen elamu renoveerimiseks Swedbank AS-lt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed (3) ja revident. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole, ühekordselt maksti tasu revideerimisteenuse eest. Ostu-müügitehinguid seotud isikutega tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Arvelduskontol Swedbank pangas	11 859	7 575	
Kokku raha	11 859	7 575	2

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 975	4 975		4
Muud nõuded	176 380	8 515	167 865	5
Laenunõuded	176 368	8 503	167 865	
Viitlaekumised	12	12		
Ettemaksed	162	162		
Tulevaste perioodide kulud	162	162		
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 517	13 652	167 865	3

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 118	5 118		4
Ostjatelt laekumata arved	5 118	5 118		
Muud nõuded	184 626	8 041	176 585	5
Laenunõuded	184 623	8 038	176 585	
Viitlaekumised	3	3		
Ettemaksed	175	175		
Tulevaste perioodide kulud	175	175		
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 919	13 334	176 585	3

Ettemaksed: ettemaks kindlustuse eest perioodiks 01.01-27.07.2018.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 975	5 118	
Nõuded korteriomaniike vastu detsembris esitatud arvete eest	1 990	2 319	
Nõuded korteriomaniike vastu detsembris tarbitud teenuste eest, mille katteks esitatakse arved järgmise aasta jaanuaris ja mille tasumistähtjad on järgmise aasta jaanuaris.	2 985	2 799	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 975	5 118	4

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ning kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuded korteriomaniike vastu dets-s tarbitud teenuste eest: elekter 776 €, vesi-kanal 515 €, prügivedu 100 €, küte 1541 €, koristusteenus 53 €.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	176 368	8 503	167 865	3,0%+6kuu EURIBOR+ SA Kredex käenduseintress 50%-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Viitlaekumised	12	12					
Korteriomanikele tasumiseks määratud, laekumata viivised							
Kokku muud nõuded	176 380	8 515	167 865				5

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	184 623	8 038	176 585	3,0%+6kuu EURIBOR+ SA Kredex käenduseintress 50%-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Viitlaekumised	3	3					
Korteriomanikele tasumiseks määratud, laekumata viivised	3	3					
Kokku muud nõuded	184 626	8 041	176 585				5

Laenu nõuded korteriomanikele:

Põhilaen kuulub tasumisele Swedbank AS-le 31.07.2034.a. Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2018-2034 pikaajalise laenu intresse ja laenukäenduse intresse 50%-lt laenujäägilt SA-le Kredex. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Korteriomanikele vahendatud akende laenu tagasimakseid (sh põhimakse, laenu ja käenduseintress) tasuvad vastavate korterite omanikud KÜ-le perioodi nov.2014-august 2034 jooksul (tagasimakseperiood 19 aastat ja 10 kuud).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Elamu enoveerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	176 368	8 503		167 865	3,0%+6kuu EURIBOR (0,307)+ SA Kredex käenduseintress 50 %-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Pikaajalised laenud kokku	176 368	8 503		167 865				
Laenukohustised kokku	176 368	8 503		167 865				6
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Elamu renoveerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	184 623	8 038		176 585	3,0%+6kuu EURIBOR (0,307)+ SA Kredex käenduseintress 50 %-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Pikaajalised laenud kokku	184 623	8 038		176 585				
Laenukohustised kokku	184 623	8 038		176 585				6

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 892	2 892	8
Saadud ettemaksed	650	650	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 542	3 542	7
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 825	2 825	8
Muud võlad	49	49	
Muud viitvõlad	49	49	
Saadud ettemaksed	958	958	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 832	3 832	7

Saadud ettemaksed: korteriomanike hooldus-, remondi- ja kommunaalmaksete ettemaksetena laekunud summad.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijaile aruandeperioodil tasumisele kuulunud tasumata arvete eest	0	0	
Võlg tarnijale SA Kõue Varahaldus detsembris korteriomanike poolt tarbitud vee, kanalisatsiooni ja soojusenergia eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris.	2 065	1 844	
Võlg tarnijale Eesti Keskkonnateenused AS detsembri prügikonteineri rendi eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris	12	12	
Võlg tarnijale AS Eesti Energia detsembris korteriomanike poolt tarbitud elektrienergia eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris.	815	897	
Võlg tarnijale detsembris korteriomanike poolt tarbitud prügiveoteenuse eest (MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskus), mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris.	0	41	
Võlg KÜ-le PALA 8 dets-s osutatud prügikoristusteenuse eest	0	31	
Kokku võlad tarnijatele	2 892	2 825	8

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	3 828	18 531		22 359	
Tulevaste perioodide üldveekulude katteks	196		-46	150	
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-7 906	-7 906	
Remonditasude arvelt makstud laenuintressid			-5 537	-5 537	
Remonditasude arvelt makstud laenuintressid			-1 326	-1 326	
Rem-tasude arvelt makstud kindlust.kahjuhüvitise nõue			-90	-90	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 024	18 531	-14 905	7 650	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 024	18 531	-14 905	7 650	9
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	7 500	18 527		26 027	
Tulevaste perioodide üldveekulude katteks	150	76		226	
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-8 255	-8 255	
Remonditasude arvelt makstud laenuintressid			-5 041	-5 041	
Remonditasude arvelt makstud laenukäendusetagatistasu SA-le Kredex			-1 269	-1 269	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 650	18 603	-14 565	11 688	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 650	18 603	-14 565	11 688	9

Siin kajastuvad korteriomanikelt saadud kasutamata remondivahendid ja muud sihtotstarbelised vahendid.

01.01.2017 remonditasude kirjel 7500 €.

Korteriomanikele esitatud arved remondikulude katteks +18252 €,
Korteriomanikele esitatud arved aknalaenude tagasimakseks +275 €,
KOKKU : +18527 €.

Remonditasude arvelt kaeti kulusid:

Laenu põhimakset -8255 €,
Laenuintresse -5041 €,
Kredexi laenukäenduse intresse -1269 €,
KOKKU KAETUD REMONDITASUDE ARVELT: -14565 €.

Remonditasude jääk aasta lõpuks 11462 €.

01.01.2017.a. ettemaksed tul.per.üldveekuludeks 150 €.

2017.a. laekus üldveekulude katteks elamu üldveemõõduri ja korterite arvestite vahe +76 €.

Jääk tulevaste perioodide üldveekulude katteksaasta lõpuks: 226 €.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 814	1 854	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud laenuintressikulude katteks	5 041	5 537	
Remonditasud SA Kredex laenukäänduse tagatistasu intressikulude katteks	1 269	1 326	
Remonditasud kindlustuse kahjunõude katteks	0	90	
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 124	8 807	10

Konto "Hooldus" tulud 2017:

Hooldustasud (7x101,50€+5x145€) 1435 €.

Koristustasud teenust saavatelt korteriomaniikelt 640 €.

Kanaliseatsiooniummistuste likvideerimise tasud 163 €.

Kindlustus 285 €.

Muruniitmistasud 178 €.

Õuekoristustasu mitteosalejatele 101 €.

Tähitud kirjade saatmise kulud tasumiseks kirja saajatele (võlglastele) 12 €.

KOKKU 2814 €.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	251	143	
Muud	0	31	
Kokku muud tulud	251	174	11

Korteriomaniikelt sissenõutud viivised 143 €.

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
kindlustuse kahjunõude hüvitamine korteriomaniikule	0	90	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	90	12

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	18	11	
Kütus	18	11	
Mitmesugused bürookulud	8	19	
Panga teenustasud	12	10	
Transport	0	21	
Side	12	0	
Hoolduskulud	169	193	
Revideerimisteenus	36	36	
Kindlustus	297	305	
Lipp	0	41	
Murukäärid	24	0	
Muud	0	6	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	576	642	13

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud (maksete vahendamine RTJ 14 §19 järgi), need on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

2017.a.:

Vee-ja kanalisatsioonikulud 6128 € 1532 m3

Küte 9685 € 151 mWH

Elekter 9175 € 87166 kWh

Prügiveokulu 1048 €

KOKKU 26036 €

Küttemaksete jaotamisel ümardamisest tekkinud vahe 1 € korteriomanikelt vähemkogutud.

Elamu ülveemõõduri ja korteriarvestite vahest tingitud enamkogutud vee-ja kanalisatsioonitasud 76 € kantud ettemakseks tulevaste perioodide üldveekulude katteks.

2016.a.:

Vee-ja kanalisatsioonikulud 4424 € 1252 m3

Küte 10879 € 146 mWH

Elekter 8822 € 75928 kWh

Prügiveokulu 1104 €

KOKKU 25229 €

Kommunaalmaksete kulude katteks on korteriomanikele esitatud arved samas summas. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	1 568	1 133	
Sotsiaalmaksud	531	383	
Kokku tööjõukulud	2 099	1 516	14

KÜ-s on üks osalise tööajaga töötaja (raamatupidaja), kellele arvestati raamatupidaja töötasu (sh puhkustasu) 957 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 324 €.

Muru niitmise eest maksti töötasu töövõtulepingu alusel bruto 133 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 45 €.

Trepikodade koristamise eest on makstud töötasu töövõtulepingu alusel bruto 478 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 162 €.

Kõikidelt töötasudelt on kinni peetud ja tasutud ettenähtud maksud.

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud	1	0	
Kokku muud kulud	1	0	15

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamisest tekkinud vahe 1 €.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 957	650	5 118	958

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Kose vald, Ardu alevik, Pala tee 10 korteriühistu (registrikood: 80044158) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAN RUKISTE-KULL	Juhatuse liige	05.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662898
E-posti aadress	pala10ku@gmail.com