

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Narva Viru 15

registrikood: 80322232

telefon: +372 5272372

e-posti aadress: jelena.valme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühisti Narva Viru 15 kanti äriregistrisse 27. jaanuaril 2011.a.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11421 eurot ja kulud olid 11079 eurot.

Korteriühisti korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Narva Viru 15 keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 2 inimesed ja palkade

kogusumma oli 3717 eurot, s.h. juhataja palk oli 1320 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 234	6 541
Nõuded ja ettemaksed	3 382	2 779
Kokku käibevarad	10 616	9 320
Kokku varad	10 616	9 320
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 643	2 311
Kokku lühiajalised kohustised	2 643	2 311
Kokku kohustised	2 643	2 311
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	869	869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 140	9 109
Aruandeaasta tulem	964	-2 969
Kokku netovara	7 973	7 009
Kokku kohustised ja netovara	10 616	9 320

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 421	11 838
Muud tulud	622	356
Kokku tulud	12 043	12 194
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 362	-11 242
Tööjõukulud	-3 717	-3 921
Kokku kulud	-11 079	-15 163
Põhitegevuse tulem	964	-2 969
Aruandeaasta tulem	964	-2 969

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	964	-2 969
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-603	1 185
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	332	159
Kokku rahavood põhitegevusest	693	-1 625
Kokku rahavood	693	-1 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 541	8 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	693	-1 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 234	6 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	869	9 109	9 978
Aruandeaasta tulem		-2 969	-2 969
31.12.2016	869	6 140	7 009
Aruandeaasta tulem		964	964
31.12.2017	869	7 104	7 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva Viru 15 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskoolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod/ SWEDBANK AS	7 234	6 541
Kokku raha	7 234	6 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 382	3 382
Ostjatelt laekumata arved	3 382	3 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 382	3 382
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 779	2 779
Ostjatelt laekumata arved	2 779	2 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 779	2 779

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 643	2 643
Kokku võlad ja ettemaksed	2 643	2 643
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 311	2 311
Kokku võlad ja ettemaksed	2 311	2 311

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 421	11 838
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 421	11 838

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	622	356
Kokku muud tulud	622	356

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 211	3 321
Sotsiaalmaksud	506	600
Kokku tööjõukulud	3 717	3 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 320	1 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Korteriühistu Narva Viru 15 (registrikood: 80322232) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VALME	Juhatuse liige	05.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272372
E-posti aadress	jelena.valme@gmail.com