

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Rohu 90

registrikood: 80098208

telefon: +372 56804803, +372 53983316

e-posti aadress: paulpoldme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHU 90 tegutseb alates aastast 1999.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb juhatuse esimehest ja kahest juhatuse liikmest.

Majaümbruse koristamisel ja raamatupidamise korraldamisel kasutatakse FIE-de teenuseid.

Juhatusesimees ja liikmed oma tegevuse eest töötasu ei saanud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 032	1 291
Nõuded ja ettemaksed	1 670	1 732
Kokku käibevarad	4 702	3 023
Kokku varad	4 702	3 023
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 200	1 100
Võlad ja ettemaksed	1 359	1 511
Kokku lühiajalised kohustised	2 559	2 611
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 741	10 957
Kokku pikaajalised kohustised	9 741	10 957
Kokku kohustised	12 300	13 568
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 622	6 136
Aruandeaasta tulem	2 947	-16 758
Kokku netovara	-7 598	-10 545
Kokku kohustised ja netovara	4 702	3 023

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 866	21 562
Tulu ettevõtlusest	12 456	12 898
Kokku tulud	17 322	34 460
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 789	-50 828
Muud kulud	-586	-391
Kokku kulud	-14 375	-51 219
Põhitegevuse tulem	2 947	-16 759
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1
Aruandeaasta tulem	2 947	-16 758

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 947	-16 759
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-152	-57
Kokku rahavood põhitegevusest	2 858	-16 580
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 543
Saadud laenude tagasimaksed	-1 117	-486
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 117	12 057
Kokku rahavood	1 741	-4 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 291	5 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 741	-4 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 032	1 291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	6 136	6 213
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	77	6 136	6 213
Aruandeaasta tulem		-16 758	-16 758
31.12.2016	77	-10 622	-10 545
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	77	-10 622	-10 545
Aruandeaasta tulem		2 947	2 947
31.12.2017	77	-7 675	-7 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ROHU 90 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Omanikelt ja ostijatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

Korteriühistu Rohu 90 (registrikood: 80098208) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT JÜRGENS	Juhatuse liige	09.04.2018
ALLAN MÄTNIKOV	Juhatuse liige	15.05.2018
PAUL PÕLDME	Juhatuse liige	04.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56804803
Mobiiltelefon	+372 53983316
E-posti aadress	paulpoldme@gmail.com