

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Endla-88

registrikood: 80088405

tänavatalu nimi, Maasika tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 55608462

e-posti aadress: rea.soodor@seesam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Endla 88 GÜ MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing. 2017. majandusaastal kuludeks olid maamaks, arveldused Eesti Energiale ja jooksvad majanduskulud.

2018 aastal plaanitakse tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74	32	2
Nõuded ja ettemaksed	0	30	3
Kokku käibevarad	74	62	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 327	6 327	4
Kokku põhivarad	6 327	6 327	
Kokku varad	6 401	6 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	12	5
Kokku lühiajalised kohustised	6	12	
Kokku kohustised	6	12	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50	4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	46	
Kokku omakapital	6 395	6 377	
Kokku kohustised ja omakapital	6 401	6 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	417	367	7
Mitmesugused tegevuskulud	-399	-322	8
Ärikasum (kahjum)	18	45	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18	46	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	46	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla 88 GÜ MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Endla 88 GÜ MTÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	74	32
Kokku raha	74	32

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3	3
Võlad töövõtjatele	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	12	12

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 327	6 327
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaksud	165	242
Sihtotstarbeline laekumine	222	125
Muud	30	0
Kokku muud äritulud	417	367

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-38	-31
Elektrienergia	-38	-31
Mitmesugused bürookulud	-64	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-222	-222
Muud	-75	-69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-399	-322

Revidendi arvamus

Õiend MTÜ HÜ Endla – 88 majandustegevuse revisjoni kohta.

Antud õiend on koostatud MTÜ HÜ Endla – 88 revident, Imre Veetamm poolt mais 2018.

Revideerimise käigus kontrolliti raamatupidamise algdokumente, mida võrreldi panga dokumentidega.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Raamatupidamisdokumendid on olemas ja säilitatud spetsiaalses kaustas.

Kontrolliti Ühistu pangaarve jääki, mis oli seisuga 31.12.2016 32 € ja seisuga 31.12.2017 74 €.

Kassa jääk oli 31.12.2017 seisuga 0 €.

Järeldused: Revisjon tuvastas, et kõik raamatupidamisdokumentides kajastatud kulutused ja sissetulekud vastavad Ühingu põhikirjale ning üldkoosoleku ja juhatuse otsusele.

Imre Veetamm

07.05.2018

 363 09200331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REA SÖÖDOR-PÕLD	Juhatuse liige	05.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	68

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	68

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608462
E-posti aadress	rea.soodor@seesam.ee