

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Korterühistu Laine 6

**registrikood:** 80225109

**telefon:** +372 53803415, +372 4439621

**e-posti aadress:** asjaajaja@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 7  |
| Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 7  |
| Lisa 4 Muud tulud                                     | 8  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud                      | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 9  |
| Aruande allkirjad                                     | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Alates 01. juunist 2008 osutab elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS ISS Eesti.

Haldustasu suuruseks elanikele perioodil jaanuar – detsember 2017 0,621 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta.

Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 3 158        | 9 029         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 394        | 2 119         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 552</b> | <b>11 148</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 552</b> | <b>11 148</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 571        | 1 735         |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 981        | 9 413         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 552</b> | <b>11 148</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 552</b> | <b>11 148</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 552</b> | <b>11 148</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 354         | 12 844         |         |
| Muud tulud                                                 | 6              | 14             | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 360</b>  | <b>12 858</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -17 355        | -6 507         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 005         | -6 351         | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 360</b> | <b>-12 858</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 32 044        | 29 529       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -37 915       | -25 521      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-5 871</b> | <b>4 008</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-5 871</b> | <b>4 008</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 9 029         | 5 021        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-5 871</b> | <b>4 008</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 3 158         | 9 029        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 394        | 2 394          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 394</b> | <b>2 394</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 119        | 2 119          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 119</b> | <b>2 119</b>   |

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata majandamiskulude ja kommunaalteenuste summad. Summad sisaldavad detsembrikuu eest väljastatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

### Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2015 | Saadud | Tulu    | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Majandamisfond                                              | 5 562      | 10 962 | -7 111  | 9 413      |
| Remonditööd (korterisisesed)                                |            | 159    | -159    |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 5 562      | 11 121 | -7 270  | 9 413      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 5 562      | 11 121 | -7 270  | 9 413      |
|                                                             |            |        |         |            |
|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tulu    | 31.12.2017 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Majandamisfond                                              | 9 413      | 13 034 | -18 466 | 3 981      |
| Remonditööd (korterisisesed)                                |            | 307    | -307    |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 9 413      | 13 341 | -18 773 | 3 981      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 9 413      | 13 341 | -18 773 | 3 981      |

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele on mais 2010 moodustatud korteriühistu majandamiskulude katteks majandamisfond. Veerus tulu on kajastatud aruandeperioodil teostatud remonditööd ja korteriühistu tegevuskulud. Majandamisfondi vahendeid koguti 2017. aastal 0,639 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta. Täiendavalt koguti sihtfondi perioodil mai - september 2017 50 eurot korteri kohta ja perioodil oktoober - detsember 2017 10 eurot korteri kohta.

## Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2017     | 2016      |
|-------------------------|----------|-----------|
| Saadud viivised         | 6        | 14        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>6</b> | <b>14</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üldhaldus- ja hoolduskulud             | 6 992        | 6 338        |
| Panga teenustasud                      | 13           | 13           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 005</b> | <b>6 351</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 25         | 25         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Korteriühistu Laine 6 (registrikood: 80225109) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIRJE MERILO       | Juhatuse liige     | 05.06.2018           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 4439621         |
| Mobiiltelefon   | +372 53803415        |
| E-posti aadress | asjaajaja@hotmail.ee |