

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Energia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80182340

telefon: +372 53326149

e-posti aadress: energia9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Energia 9 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 21.01.2003.a

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Aastal 2017 oli bilansimaht 87 982 eurot ja perioodi tulem oli 13 eurot.

2017 aastal teostati trepikoja elektritöid summas 1 116 eurot ja tehti haljastustöid maksumusega 955 eurot. Haljastustöid toetas ka Tallinna linn 474,84 euroga projekti "Roheline õue" raames.

2018 aastal jätkatakse jooksvate haldus- ja hooldusküsimustega.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kellele maksti ka juhatusel liikme tasu 510 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 168 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 725	14 693	2
Nõuded ja ettemaksed	10 231	9 472	3
Kokku käibevarad	31 956	24 165	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	56 026	61 593	3
Kokku põhivarad	56 026	61 593	
Kokku varad	87 982	85 758	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 400	5 040	5
Võlad ja ettemaksed	1 874	2 174	6
Eraldised	22 725	15 007	
Kokku lühiajalised kohustised	29 999	22 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 026	61 593	5
Kokku pikaajalised kohustised	56 026	61 593	
Kokku kohustised	86 025	83 814	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 814	1 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130	1 260	
Aruandeaasta tulem	13	-1 130	
Kokku netovara	1 957	1 944	
Kokku kohustised ja netovara	87 982	85 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 170	14 806	
Annetused ja toetused	475	0	
Muud tulud	214	928	9
Kokku tulud	15 859	15 734	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 277	-6 352	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 485	-6 115	
Tööjõukulud	-1 350	-1 233	10
Muud kulud	-251	-92	11
Kokku kulud	-13 363	-13 792	
Põhitegevuse tulem	2 496	1 942	
Intressikulud	-2 483	-3 072	12
Aruandeaasta tulem	13	-1 130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 496	1 942
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-399	1 719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-300	452
Makstud intressid	-2 483	-3 072
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 718	4 620
Kokku rahavood põhitegevusest	7 032	5 661
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 206	5 829
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 206	5 829
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 206	-5 829
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 206	-5 829
Kokku rahavood	7 032	5 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 693	9 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 032	5 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 725	14 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 814	1 260	3 074
Aruandeaasta tulem		-1 130	-1 130
31.12.2016	1 814	130	1 944
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2017	1 814	143	1 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse kogutud remondifondi vahendeid.

Tulud

Muude tulude all kajastatakse viivise tulusi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	21 718	14 686
Kokku raha	21 725	14 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 625	4 625	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 625	4 625	0	0
Muud nõuded	61 426	5 400	27 500	28 526
Laenunõuded	61 426	5 400	27 500	28 526
Ettemaksed	206	206	0	0
Tulevaste perioodide kulud	133	133	0	0
Muud makstud ettemaksed	73	73	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 257	10 231	27 500	28 526

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 352	4 352	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 352	4 352	0	0
Muud nõuded	66 633	5 040	27 500	34 093
Laenunõuded	66 633	5 040	27 500	34 093
Ettemaksed	80	80	0	0
Tulevaste perioodide kulud	80	80	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 065	9 472	27 500	34 093

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	30
Sotsiaalmaks	56	51
Töötuskindlustusmaksed	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	84

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	61 426	5 400	27 500	28 526
Pikaajalised laenud kokku	61 426	5 400	27 500	28 526
Laenukohustised kokku	61 426	5 400	27 500	28 526

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	66 633	5 040	27 500	34 093
Pikaajalised laenud kokku	66 633	5 040	27 500	34 093
Laenukohustised kokku	66 633	5 040	27 500	34 093

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 716	1 716	0	0
Võlad töövõtjatele	68	68	0	0
Maksuvõlad	90	90	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 874	1 874	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 848	1 848	0	0
Võlad töövõtjatele	156	156	0	0
Maksuvõlad	84	84	0	0
Muud võlad	86	86	0	0
Muud viitvõlad	86	86	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 174	2 174	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	68	60
Puhkusetasude kohustis	0	96
Kokku võlad töövõtjatele	68	156

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Remondieraldis	15 007	17 478	-9 760	22 725
Kokku eraldised	15 007	17 478	-9 760	22 725
	31.12.2016	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Remondieraldis	10 386	17 117	-12 496	15 007
Kokku eraldised	10 386	17 117	-12 496	15 007

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	214	271
Muud	0	657
Kokku muud tulud	214	928

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 008	921
Sotsiaalmaksud	342	312
Kokku tööjõukulud	1 350	1 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahenduse jääk	-251	92
Kokku muud kulud	-251	92

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	2 483	3 072
Kokku intressikulud	2 483	3 072

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	678	0

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta

Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks

Korteriomandi number	Pandiõiguse suurus
1	1424,47
2	1271,20
3	1195,85
4	836,15
5	1086,13
6	1124,11
7	1290,57
8	795,90
9	916,73
10	1053,36
11	1270,09
12	926,31
13	1217,55
14	1133,73
15	1111,84
16	866,52
17	821,61
18	968,74
19	1127,78
20	1076,25

21	1147,68
22	891,22
23	943,11
24	1066,25
25	837,95
26	1116,42
27	1280,93
28	1191,12
29	711,82
30	1400,29
31	958,28
32	1039,96
	34099,92

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

Korteriühistu Energia 9 (registrikood: 80182340) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR EENSOO	Juhatuse liige	01.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326149
E-posti aadress	energia9@hotmail.ee