

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Salu

registrikood: 80063764

tänava/talu nimi, Ülase tn 8a

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: hooneuhistusalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lisati igale gaarziboksi uksele boksinumber ja HÜ SALU silt koos aadressiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 531	2 234	
Nõuded ja ettemaksed	361	904	
Kokku käibevarad	3 892	3 138	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 541	14 938	2
Kokku põhivarad	14 541	14 938	
Kokku varad	18 433	18 076	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44	11	
Kokku lühiajalised kohustised	44	11	
Kokku kohustised	44	11	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 813	19 813	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 748	-2 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324	631	
Kokku omakapital	18 389	18 065	
Kokku kohustised ja omakapital	18 433	18 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 200	5 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 875	3
Mitmesugused tegevuskulud	-479	0	4
Tööjõukulud	0	-848	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-397	-396	2
Ärikasum (kahjum)	324	631	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324	631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324	631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Salu 2017. a. majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2017 kuni 31.12.2017 eurodes. Kasutatud on väikeettevõtetele ettenähtud aruannete taksonoomiat.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava, arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikona juhendites sätestatuga.

Hooneühistu kasutab kasumiarunde skeemi 1.

Ühistul on 31 liiget, juhatus on 3-liikmeline.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses tulemiaruaande taksonoomia muutumisega puudub 2017. aruandes lisa 3 "Kaubad, toore, materjal ja teenused". Ühistul on ainult tegevuskulud. Tegevuskuludes sisaldub ka maamaks. Elektribimise vahendusest tekkinud kulu on kajastatud lisas 4 "Mitmesugused tegevuskulud".

Raha

Raha on hooneühistu rahalised vahendid pangas. Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded on tõenäoliselt laekuvad, hinnatud on igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvestuses on maa ja garaažihoone. Amortisatsiooni arvestatakse hoonelt 2% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Tulud

Tulud moodustuvad liikmetelt kogutud mittesihotstarbelistest maksetest hooldus- ja halduskuludeks. Maksed kajastatakse tuluna perioodil, mil tekivad kulutused.

Kulud

Kulude arvestuses rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse vastavalt kehtivale maksuseadusele. Tööjõukulused 2017. a ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum		-6 735	-6 735
Jääkmaksumus	2 256	13 078	15 334
Amortisatsioonikulu		-396	-396
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum		-7 131	-7 131
Jääkmaksumus	2 256	12 682	14 938
Amortisatsioonikulu		-397	-397
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum		-7 528	-7 528
Jääkmaksumus	2 256	12 285	14 541

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia		133
Elektrienergia		133
Maamaks		109
Raamatupidamise ja bürookulu		33
Elektrisüsteemide remont		3 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		3 875

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017
Energia	44
Elektrienergia	44
Mitmesugused bürookulud	61
Riiklikud ja kohalikud maksud	144
Hoone viidasildid	230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	479

Ühistu liikmete elektrikulude vahendusest on 44 eurot elektri üldkulu.

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	638
Sotsiaalmaksud	0	210
Kokku tööjõukulud	0	848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	361	35	904

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	5 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	638
Haldustasude soodustus	40	80

REVIDENDI ARUANNE

Hooneühistu Salu liikmetele

Olen kontrollinud Hooneühistu Salu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017.aastal, tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, samuti aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning ettenähtud lisasid.

Tuginedes kontrollile, leian, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt Hooneühistu Salu bilansimahtu seisuga 31.12.2017.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aleksander Tšernov

HÜ Salu revident

04.06.2018



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Hooneühistu Salu (registrikood: 80063764) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TŠERNOV	Juhatuse liige	04.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324
Kokku	-1 424
Jaotamine	
Esitatakse järgneval majandusaastal	
Kokku	-1 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hooneuhistusalu@gmail.com