

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kodu 6

registrikood: 80357058

telefon: +372 5115059, +372 56214234

e-posti aadress: raimo.juurikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 6 (KÜ) on asutatud asutamiskoosolekul 10. mail 2013. KÜ kanti 17. mail 2013 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. KÜ liikmeteks on Kodu 6 majas asuvate 3 korteri omanikud. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Asutamiskoosolekul valiti KÜ tegevust juhtima kaheliikmeline juhatus koosseisus Reimo Möll ja Raimo Juurikas. Kehtiv põhikiri võeti vastu KÜ asutamiskoosolekul 10. mail 2013. Juhatuse liikmete volituste tähtaega pikendati 03.05.2016 toimunud KÜ üldkoosolekul.

2017. aastal tegeles KÜ elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise ja hooldamisega.

KÜ juhatuse liikmed tasu ei ole saanud, KÜ raamatupidamise korraldab ühistu liige, kõnnitee hoolduse, muru niitmise jt hooldustööd tehakse KÜ liikmete ühistegevuse kaudu.

2018. aasta suurimaks tööks ja kulutuseks on planeeritud maja välisfassaadi värviparandused.

Reimo Möll

Raimo Juurikas

Juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 104	850
Nõuded ja ettemaksed	474	283
Kokku käibevarad	1 578	1 133
Kokku varad	1 578	1 133
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	319	283
Kokku lühiajalised kohustised	319	283
Kokku kohustised	319	283
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	157	157
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	693	441
Aruandeaasta tulem	409	252
Kokku netovara	1 259	850
Kokku kohustised ja netovara	1 578	1 133

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	548	548
Kokku tulud	548	548
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-139	-296
Kokku kulud	-139	-296
Põhitegevuse tulem	409	252
Aruandeaasta tulem	409	252

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	393	548
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-139	-296
Kokku rahavood põhitegevusest	254	252
Kokku rahavood	254	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	850	598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 104	850

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	157	441	598
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2016	157	693	850
Aruandeaasta tulem		409	409
31.12.2017	157	1 102	1 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodu 6 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2133 EUR
Korter 2	527 EUR
Korter 3	876 EUR
Kokku:	3536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Korteriühistu Kodu 6 (registrikood: 80357058) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO JUURIKAS	Juhatuse liige	31.05.2018
REIMO MÖLL	Juhatuse liige	01.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214234
Mobiiltelefon	+372 5115059
E-posti aadress	raimo.juurikas@gmail.com