

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Üüriportaal Osühing

**registrikood:** 10890035

**tänava/talu nimi,** Nurmenuku tee 31  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11914

**e-posti aadress:** info@yyr.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Raha                        | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

Portaal jätkas tegutsemist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                        |            |            |
| Käibevarad                                   |            |            |
| Raha                                         | 86         | 86         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 393        | 393        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>479</b> | <b>479</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>479</b> | <b>479</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |            |            |
| Kohustised                                   |            |            |
| Lühiajalised kohustised                      |            |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23         | 23         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23</b>  | <b>23</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |            |            |
| Laenukohustised                              | 325        | 325        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>325</b> | <b>325</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>348</b> | <b>348</b> |
| Omakapital                                   |            |            |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556      | 2 556      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 425     | -2 425     |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>131</b> | <b>131</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>479</b> | <b>479</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üüriportaal OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi poolt välja antud juhendite järgi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|------------|------------|
| sularaha          | 86         | 86         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>86</b>  | <b>86</b>  |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Üüriportaal Osühing (registrikood: 10890035) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGOR EISKOP        | Juhatuse liige     | 04.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 425        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 425</b> |

Katta kahjum järgmiste perioodide kasumist

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Agor Eiskop    | 38010135216                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 20000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Sirje Soosalu  | 47707180277                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 20000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Liik            | Sisu        |
| E-posti aadress | info@yyr.ee |