

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tartu linn, Alevi tn 30 korteriühistu

**registrikood:** 80200150

**telefon:** +372 5028522

**e-posti aadress:** alevi30juhatuse@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9        |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9        |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 9        |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10       |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 11       |
| Aruande allkirjad                                                 | 12       |

## Tegevusaruanne

Kü Alevi 30 on loodud Alevi 30 korteriomanike teenindamiseks ja nende ühisosa majandamiseks. Kü Alevi 30 on teovõimeline ja jätkab korteriomanike teenindamist ja elamu ning välisterritooriumi hooldamist. Hooldusteenus on sisse ostetud OÜ Tevamiirilt. Plaanitud suuri investeeringuid 2018 aastaks ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 034        | 9 548         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 305         | 7 413         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 339</b> | <b>16 961</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 339</b> | <b>16 961</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 294         | 4 676         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 158        | 9 579         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 452</b> | <b>14 255</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 452</b> | <b>14 255</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 677         | 1 677         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 029         | 919           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 181           | 110           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 887</b>  | <b>2 706</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>20 339</b> | <b>16 961</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 761         | 8 315         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 200           | 137           | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 961</b>  | <b>8 452</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 761        | -8 315        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -19           | -27           | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 780</b> | <b>-8 342</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>181</b>    | <b>110</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>181</b>    | <b>110</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017         | 2016         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 181          | 110          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 108        | -575         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -382         | 271          | 4       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 9 761        | 8 315        |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -6 182       | -4 337       |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 486</b> | <b>3 784</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 486</b> | <b>3 784</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 9 548        | 5 764        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 486</b> | <b>3 784</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 14 034       | 9 548        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 677                                   | 919                 | 2 596          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 110                 | 110            |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 677                                   | 1 029               | 2 706          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 181                 | 181            |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 677                                   | 1 210               | 2 887          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kasutatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes.

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

#### Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutaud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega on reguleeritud nii et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korterühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu(kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Raha Swedbankas   | 14 034        | 9 548        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 034</b> | <b>9 548</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 977        | 5 977          |
| Ettemaksed                        | 328          | 328            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 305</b> | <b>6 305</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 101        | 7 101          |
| Ettemaksed                        | 312          | 312            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 413</b> | <b>7 413</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 069        | 4 069          |
| Saadud ettemaksed                | 225          | 225            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 294</b> | <b>4 294</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 224        | 4 224          |
| Saadud ettemaksed                | 452          | 452            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 676</b> | <b>4 676</b>   |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 9 761        | 8 315        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 761</b> | <b>8 315</b> |

### Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------|------------|------------|
| Viivised liikmetelt     | 200        | 137        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>200</b> | <b>137</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2017         | 2016         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 9 761        | 8 315        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>9 761</b> | <b>8 315</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017      | 2016      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Muud                                   | 19        | 27        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>19</b> | <b>27</b> |

Panga teenustasud

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 39         | 39         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 16899 EUR       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

korteriühistu Alevi 30 (registrikood: 80200150) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NEEME NEMVALTS     | Juhatuse liige     | 21.05.2018           |
| ASSO PÕDER         | Juhatuse liige     | 28.05.2018           |
| HANNES TÕUGJAS     | Juhatuse liige     | 28.05.2018           |
| MEELIS LEHES       | Juhatuse liige     | 28.05.2018           |
| IVAR VÄHI          | Juhatuse liige     | 29.05.2018           |

## Tegevusalad

|                                                |            |                |
|------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5028522             |
| E-posti aadress | alevi30juhatus@gmail.com |