

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: A4JWA OÜ

registrikood: 12538472

tänavatalu nimi, Seebi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: garochais@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

A4JWA OÜ on asutatud 2013.aasta septembris.

A4JWA OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringute juhtimisega ning koostöös partneritega realiseeritakse järgmisel majandusaastal üks kuni kaks projekti elukondliku kinnisvara alal. Aruandeaasta lõpetati kahjumiga -638 eurot.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline, kellele pole tasusid makstud ega tehtud muid erisoodustusi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 763	904	2
Nõuded ja ettemaksed	0	17 040	3
Kokku käibevarad	5 763	17 944	
Kokku varad	5 763	17 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 540	4
Võlad ja ettemaksed	2 074	77	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 074	13 617	
Kokku kohustised	2 074	13 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827	-136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-638	1 963	
Kokku omakapital	3 689	4 327	
Kokku kohustised ja omakapital	5 763	17 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-141	-77
Ärikasum (kahjum)	-141	-77
Intressitulud	1 500	2 040
Intressikulud	-1 997	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-638	1 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-638	1 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A4JWA OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A4JWA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	5 763	904
Kokku raha	5 763	904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	17 040	17 040
Laenunõuded	15 000	15 000
Intressinõuded	2 040	2 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 040	17 040

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	13 540	13 540			EUR
Lühiajalised laenud kokku	13 540	13 540			
Laenukohustised kokku	13 540	13 540			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	2 074	2 074
Intressivõlad	1 997	1 997
Muud viitvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	2 074	2 074
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 997	17 040	13 540

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapool	15 000	13 540	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

A4JWA OÜ (registrikood: 12538472) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL MURSAL	Juhatuse liige	15.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-638
Kokku	1 189

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gael Cyrille Rochais	15.03.1981	Malaisia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	garochais@gmail.com