

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Iru Holding OÜ

registrikood: 12679557

tänavanimi ja maja number: Vahe tn 5

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 5047652

e-posti aadress: ants@rake.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Iru Holding OÜ on kinnisvara haldusega tegelev ettevõte.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele töötasu ja muid hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11	15	
Nõuded ja ettemaksed	63 118	71 217	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	
Muud nõuded	63 117	71 217	
Kokku käibevarad	63 129	71 232	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	490 567	490 000	2
Kokku põhivarad	490 567	490 000	
Kokku varad	553 696	561 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119 307	122 451	
Muud võlad	119 307	122 451	
Kokku lühiajalised kohustised	119 307	122 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	431 403	431 403	3
Võlad ja ettemaksed	0	4 435	
Muud võlad	0	4 435	
Kokku pikaajalised kohustised	431 403	435 838	
Kokku kohustised	550 710	558 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	4
Muud reservid	68 841	48 441	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 298	-28 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 357	-19 860	
Kokku omakapital	2 986	2 943	
Kokku kohustised ja omakapital	553 696	561 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-2 657	-2 657
Ärikasum (kahjum)	-2 657	-2 657
Intressikulud	-17 700	-17 203
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 357	-19 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 357	-19 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iru Holding OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kohustused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Iru Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	490 000	490 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	490 000	490 000
Ostud ja parendused	567	567
31.12.2017		
Soetusmaksumus	490 567	490 567
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	490 567	490 567

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	431 403	0	431 403	0	4%	EUR	30.06.2021	5
Pikaajalised laenud kokku	431 403	0	431 403	0				
Laenukohustised kokku	431 403	0	431 403	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	431 403	0	431 403	0	4%	EUR	30.06.2021	5
Pikaajalised laenud kokku	431 403	0	431 403	0				
Laenukohustised kokku	431 403	0	431 403	0				

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital jaguneb: 2 osa, nimiväärtusega 819 eurot 1 osa, nimiväärtusega 756 eurot 1 osa, nimiväärtusega 406 eurot		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	149 425	0	150 172
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 117	396 850	71 217	399 247

Aruandeperioodil ei ole antud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Iru Holding OÜ (registrikood: 12679557) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KATKOSILD	Juhatuse liige	04.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 357
Kokku	-68 655
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	20 357
Kokku	20 357

Aruandeaasta kahjum katta vabatahtliku reservi vahendite arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Katkosild	35611200226	Eesti	756 EUR (Lihtomand)
Expertus Trade OÜ	11169848	Eesti	406 EUR (Lihtomand)
ITHAL Nõukoja aktsiaselts	10326754	Eesti	819 EUR (Lihtomand)
Osaühing Nord Systems	10679429	Eesti	819 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047652
E-posti aadress	ants@rake.ee