

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ OldeVara

registrikood: 12709985

tänavanimi, maja ja korteri number: Vääna tn 7-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 55699959

e-posti aadress: arved@oldevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oldevara OÜ asutati 27.08.2014.

Oldevara OÜ müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Suurem osa klientidest moodustavad eraisikud. Oldevara OÜ teenis aruandeperioodil müügitulu 338 333 eurot (2016. aastal 106 423 eurot). 2017. aasta kasumiks kujunes 120 318 eurot (2016. aastal 25 204 eurot).

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Majandusaastal soetas ettevõtte kontorissee põhivara summas 3 350 eurot.

Firma eesmärk on jätkata 2018. aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 868	36 869	
Nõuded ja ettemaksed	1 580	2 555	2
Kokku käibevarad	102 448	39 424	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 699	2 150	4
Kokku põhivarad	3 699	2 150	
Kokku varad	106 147	41 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 010	9 407	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 010	9 407	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	288	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	288	
Kokku kohustised	30 010	9 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 881	3 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 318	25 204	
Kokku omakapital	76 137	31 879	
Kokku kohustised ja omakapital	106 147	41 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	338 333	106 423	6
Muud äritulud	329	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 246	-47 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 901	-30 979	
Tööjõukulud	-7 234	-1 962	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 801	-310	
Muud ärikulud	-1 690	0	
Ärikasum (kahjum)	139 790	25 247	
Intressikulud	-457	-26	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 333	25 204	
Tulumaks	-19 015	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 318	25 204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oldevara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Oldevara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oldevara OÜ majandusaasta algas 01.01.2017. a. ning lõppes 31.12.2017. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

õik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui Oldevara OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Oldevara OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	750	750	
Ostjatelt laekumata arved	750	750	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Tagatisraha	630	630	
Muud nõuded	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 580	1 580	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	605	605	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123	3
Ettemaksed	1 197	1 197	
Tulevaste perioodide kulud	1 197	1 197	
Tagatisraha	630	630	
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 555	2 555	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 000		0
Käibemaks	0	4 916	123	915
Üksikisiku tulumaks		99		32
Sotsiaalmaks		311		0
Kohustuslik kogumispension		12		0
Töötuskindlustusmaksed		15		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15 353	123	947

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 460	2 460	2 460
Muud ostud ja parendused	2 460	2 460	2 460
Amortisatsioonikulu	-310	-310	-310
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 460	2 460	2 460
Akumuleeritud kulum	-310	-310	-310
Jääkmaksumus	2 150	2 150	2 150
Ostud ja parendused	3 350	3 350	3 350
Muud ostud ja parendused	3 350	3 350	3 350
Amortisatsioonikulu	-1 801	-1 801	-1 801
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 810	5 810	5 810
Akumuleeritud kulum	-2 111	-2 111	-2 111
Jääkmaksumus	3 699	3 699	3 699

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 922	2 922	0	
Võlad töövõtjatele	197	197	0	
Maksuvõlad	15 353	15 353	0	3
Saadud ettemaksed	11 250	11 250	0	
Tulevaste perioodide tulud	11 250	11 250	0	
Lühiajalised kohustused	288	288	0	
Pikaajalise kohustuse	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 010	30 010		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 355	2 355	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	
Maksuvõlad	947	947	0	3
Saadud ettemaksed	5 240	5 240	0	
Tulevaste perioodide tulud	5 240	5 240	0	
Lühiajalised kohustused	865	865	0	
Pikaajalise kohustuse	288	0	288	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 695	9 407	288	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	338 333	106 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	338 333	106 423
Kokku müügitulu	338 333	106 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	338 333	106 423
Kokku müügitulu	338 333	106 423

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 924	1 466
Sotsiaalmaksud	2 310	496
Kokku tööjõukulud	7 234	1 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	605	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	623	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

OÜ OldeVara (registrikood: 12709985) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	04.06.2018
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	04.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 318
Kokku	73 437

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 318
Kokku	73 437

Juhatus teeb otsuse jaotada kasumiks 24 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	338333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699959
E-posti aadress	oldevara@gmail.com