

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Raudtee 56 Korterühistu

registrikood: 80357704

telefon: +372 5043383

e-posti aadress: kristianl@eans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Raudtee 56 moodustati 27.05.2013 (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 10 liiget.

Korterühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Raudtee 56 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Korterühistu põhitegevus on kommunaalteenuste vahendamine.

Korterühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korterühistu ühist majandamist.

Korterühistu Raudtee 56 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 163	983
Nõuded ja ettemaksed	253	253
Kokku käibevarad	1 416	1 236
Kokku varad	1 416	1 236
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	790	790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	446	245
Aruandeaasta tulem	180	201
Kokku netovara	1 416	1 236
Kokku kohustised ja netovara	1 416	1 236

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 354	18 573
Kokku tulud	17 354	18 573
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 174	-18 372
Kokku kulud	-17 174	-18 372
Põhitegevuse tulem	180	201
Aruandeaasta tulem	180	201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	180	201
Kokku rahavood põhitegevusest	180	201
Kokku rahavood	180	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	983	782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 163	983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	790	245	1 035
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2016	790	446	1 236
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2017	790	626	1 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Raudtee 56 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Raudtee 56 finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Raudtee 56 Korterühistu (registrikood: 80357704) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN LAVIN	Juhatuse liige	04.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043383
E-posti aadress	kristianl@eans.ee