

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Contestor OÜ

registrikood: 11078790

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 102-74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12912

telefon: +372 5072600

e-posti aadress: contestor@contestor.ee, helje.tiik@leinonen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Contestor OÜ peamiseks tegevusaladeks 2016. majandusaastal olid ehitusalased konsultatsioonid ja hoonete haldustegevus.

Äritegevuse ülevaade

2016. majandusaasta müügitulu moodustas kokku 483 758 eurot.

Sellest moodustasid ehitusalased konsultatsioonid 398 899 eurot ehk 82% ning hoonete haldus 84 859 eurot ehk 18%.

Aruandeaastal tööjõukulused ei makstud..

2016. majandusaastal on planeeritud jätkata senist tegevust, s.t. realiseerida firma alustamisel viseeritud äriplaani.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu	483 758	664 120
Tulu muutus	-27%	501%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Tulu muutus (%) = (müügitulu 2016 - müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 923	98 072
Nõuded ja ettemaksed	101 337	299 766
Kokku käibevarad	131 260	397 838
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	332 417	34 744
Materiaalsed põhivarad	577 604	577 604
Kokku põhivarad	910 021	612 348
Kokku varad	1 041 281	1 010 186
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 500	5 500
Võlad ja ettemaksed	27 502	78 741
Kokku lühiajalised kohustised	33 002	84 241
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	490 670	515 917
Kokku pikaajalised kohustised	490 670	515 917
Kokku kohustised	523 672	600 158
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 961	244 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 581	162 286
Kokku omakapital	517 609	410 028
Kokku kohustised ja omakapital	1 041 281	1 010 186

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	483 759	664 120
Muud äritulud	687	1 662
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 355	-443 236
Mitmesugused tegevuskulud	-79 521	-7 772
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-224
Muud ärikulud	-3 492	0
Ärikasum (kahjum)	115 078	214 550
Intressikulud	-7 561	-52 128
Muud finantstulud ja -kulud	64	-136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 581	162 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 581	162 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	115 078	214 550
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	224
Kokku korrigeerimised	0	224
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198 429	-287 049
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-51 239	40 102
Kokku rahavood äritegevusest	262 268	-32 173
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	217 000
Antud laenud	-297 673	-13 666
Laekunud intressid	64	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-297 609	203 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-75 247	-113 857
Makstud intressid	-7 561	-52 264
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 808	-166 121
Kokku rahavood	-68 149	5 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 072	93 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 149	5 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 923	98 072

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	511	244 675	247 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)			162 286	162 286
31.12.2015	2 556	511	406 961	410 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 581	107 581
31.12.2016	2 556	511	514 542	517 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Contestor raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Contestor kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot klientide maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvele võtmine

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp:

Masinad ja seadmed 30%

Arvutiseadmed 30%

Autod ja muud transpordivahendid 30%

OÜ Contestor on tegemist mittetootmislike põhivaradega ja nende puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Contestor kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- * ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- * kohustuste realiseerumine on tõenäoline;
- * kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajalikku summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Contestor käsitleb seotud osapoolena:

- * emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuse mõju, äritegevusega seotud varadega ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegmist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajasta selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 156	86 156
Ostjatelt laekumata arved	86 156	86 156
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 081	14 081
Ettemaksed tarnijatele	1 100	1 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 337	101 337
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	298 880	298 880
Ostjatelt laekumata arved	298 880	298 880
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89
Ettemaksed tarnijatele	797	797
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 766	299 766

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 202	61 075

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.11.2017

Contestor OÜ (registrikood: 11078790) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KALLO	Juhatuse liige	04.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2016 aasta majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 581
Kokku	514 542
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514 542
Kokku	514 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 581
Kokku	514 542
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514 542
Kokku	514 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	398899	82.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84859	17.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Kallo	44907200380	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072600
E-posti aadress	contestor@contestor.ee
E-posti aadress	helje.tiik@leinonen.ee