

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ JaroMir

registrikood: 14050970

tänavatänu nimi, Valge tn 18h-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 58553333

e-posti aadress: jaromirdental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jaromir OÜ asutati 17.mai 2016, põhitegevus on hambaravi materjalide müük, hambaravialane nõustamine ja koolitus.

2017. aastal müügitulu oli summas 225 tuhat euro.

2017. aastal Jaromir OÜ investeeris kinnisvarasse (uus hoone) aadressil Pirita tee 20 summas 107 tuhat eurot.

See oli ettemaks.

2018.aastal soetati kinnisvara, mille maksumus oli 330 tuhat eurot.

2018.aastal Jaromir OÜ kavatseb anda üürile MeerhofDentaKliinik OÜ-le äripinna, mis asub Tallinnas, Pirita tee 20 a.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatusele on väljamakstud tasu summas 3 tuh euro.

Töötajaid ei ole , väljamakseid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 021	11 417	
Nõuded ja ettemaksed	26 973	8 115	2
Kokku käibevarad	77 994	19 532	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	184 264	0	4
Kokku põhivarad	184 264	0	
Kokku varad	262 258	19 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 138	4 500	6
Võlad ja ettemaksed	82 960	9 558	7
Kokku lühiajalised kohustised	87 098	14 058	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 763	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	120 763	0	
Kokku kohustised	207 861	14 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 974	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 923	2 974	
Kokku omakapital	54 397	5 474	
Kokku kohustised ja omakapital	262 258	19 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	17.05.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	225 342	32 983
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156 923	-29 585
Mitmesugused tegevuskulud	-9 726	-424
Tööjõukulud	-4 071	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 374	0
Ärikasum (kahjum)	49 248	2 974
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-327	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 923	2 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 923	2 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaromir OÜ 2017. aasta ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Kauba kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille kaasnivate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Jaromir OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 493	13 493	
Ostjatelt laekumata arved	13 493	13 493	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 445	13 445	
Ettemaksed	35	35	
Muud makstud ettemaksed	35	35	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 973	26 973	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 115	8 115	
Ostjatelt laekumata arved	8 115	8 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 115	8 115	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 445	278
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 445	278

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	64 083	64 083	18 059	107 496	107 496	189 638
Muud ostud ja parendused	64 083	64 083	18 059	107 496	107 496	189 638
Amortisatsioonikulu	-3 975	-3 975	-1 399			-5 374
31.12.2017						
Soetusmaksumus	64 083	64 083	18 059	107 496	107 496	189 638
Akumuleeritud kulum	-3 975	-3 975	-1 399			-5 374
Jääkmaksumus	60 108	60 108	16 660	107 496	107 496	184 264

Ettemaks om tehtud kinnisvarainvesteeringusse

Ehitus: Tallinn, Pirita tee 20a

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liisingukohustused	34 201	4 138	30 063	Euro 6 kuu eurimor+1,99	EUR	15.05.2022
Kapitalirendinõuded kokku	34 201	4 138	30 063			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustused tagamaksed järgmisel perioodil	4 138	4 138		
Lühiajalised laenud kokku	4 138	4 138		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	90 700		90 700	
Swedbanki liisingukohustused	30 063		30 063	
Pikaajalised laenud kokku	120 763		120 763	
Laenukohustised kokku	124 901	4 138	120 763	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult	4 500	4 500		
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500		
Laenukohustised kokku	4 500	4 500		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	9 578	9 578	
Muud võlad	1 037	1 037	
Muud viitvõlad	1 037	1 037	
Saadud ettemaksed	72 345	72 345	
Muud saadud ettemaksed	72 345	72 345	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 960	82 960	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 280	9 280	
Maksuvõlad	278	278	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 558	9 558	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	17.05.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	3 061	0
Sotsiaalmaksud	1 010	0
Kokku tööjõukulud	4 071	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 737	4 500

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajaline laen	86 200

17.05.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lühiajaline laen	4 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	17.05.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	3 061	0

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2018. aastal Jaromir soetas kinnisvara, mille maksumus oli 330 tuhat eurot.

Kinnisvara (uus hoone) asub Tallinnas, Pirita tee 20a.

On saadud pikaajaline laen SWEDBANK-st kinnisvara ostmise jaoks.

2018. aastal Jaromir kavatses anda üürile MeerhofDentaKliinik OÜ-le äripinna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

OÜ JaroMir (registrikood: 14050970) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TKACHENKO	Juhatuse liige	04.06.2018
Resolutsioon:	on korras	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 923
Kokku	51 897
Jaotamine	
Dividendideks	-12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 897
Kokku	39 897

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 923
Kokku	51 897
Jaotamine	
Dividendideks	-12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 897
Kokku	39 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meditisiini- ja ortopeediakaupade jaemüük	47741	200842	89.13%	Jah
Ortopeediliste abivahendite ja nende osade tootmine	32501	24500	10.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Tkachenko	38505030069	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Irina Tkachenko	48104020220	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58553333
E-posti aadress	jaromirdental@gmail.com