

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Püü Maja OÜ

registrikood: 12593362

tänava/talu nimi, Sinikivi tee 9

maja ja korteri number:

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75306

telefon: +372 55510101

e-posti aadress: ka@kristiinearendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Püü Maja OÜ asutati 2014. aasta. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara arendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 281	5 162
Nõuded ja ettemaksed	19 021	425
Varud	0	118 510
Kokku käibevarad	22 302	124 097
Kokku varad	22 302	124 097
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	120 000
Võlad ja ettemaksed	52	952
Kokku lühiajalised kohustised	52	120 952
Kokku kohustised	52	120 952
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589	22 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 105	-21 775
Kokku omakapital	22 250	3 145
Kokku kohustised ja omakapital	22 302	124 097

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	244 167	4 008	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 110	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 452	-25 789	
Ärikasum (kahjum)	23 605	-21 781	
Intressitulud	-4 500	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 105	-21 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 105	-21 775	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Püü Maja OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 167	4 008
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 167	4 008
Kokku müügitulu	244 167	4 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus ja müük	244 167	4 008
Kokku müügitulu	244 167	4 008

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		110 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	10 000

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Kristiine Arendus OÜ		110 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Millfield OÜ		20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Bee Tree Holding OÜ	19 000	

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Kristiine Arendus OÜ	110 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Millfield OÜ	20 000	110 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2018

Püü Maja OÜ (registrikood: 12593362) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KALJURAI	Juhatuse liige	05.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 105
Kokku	19 694
Jaotamine	
Kokku	19 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	244167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiine Arendus OÜ	12414267	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510101
E-posti aadress	ka@kristiinearendus.ee