

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänavatalu nimi, Rahu tn 38-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546227, +372 3547057, +372 53423950

e-posti aadress: Narvatska@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine. HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2017.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 573	6 176	2
Nõuded ja ettemaksed	2 895	3 906	3
Kokku käibevarad	6 468	10 082	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku varad	1 057 303	1 060 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	388	620	4
Kokku lühiajalised kohustised	388	620	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	840	2 570	4
Kokku pikaajalised kohustised	840	2 570	
Kokku kohustised	1 228	3 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 050 835	1 050 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 892	5 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 652	1 328	
Kokku omakapital	1 056 075	1 057 727	
Kokku kohustised ja omakapital	1 057 303	1 060 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 416	12 336
Mitmesugused tegevuskulud	-9 048	-10 765
Muud ärikulud	-20	-243
Ärikasum (kahjum)	-1 652	1 328
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 652	1 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 652	1 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HU Severnõ-7 2017.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	0	0
pank	3 573	6 176
Kokku raha	3 573	6 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 895	2 895
Ostjatelt laekumata arved	2 895	2 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	2 895
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 906	3 906
Ostjatelt laekumata arved	3 906	3 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 906	3 906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	388	388	
Saadud ettemaksed	840		840
Muud saadud ettemaksed	840		840
Kokku võlad ja ettemaksed	1 228	388	840

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	620	620	
Saadud ettemaksed	2 570		2 570
Muud saadud ettemaksed	2 570		2 570
Kokku võlad ja ettemaksed	3 190	620	2 570

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	29.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 652
Kokku	5 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7416	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3547057
Telefon	+372 3546227
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru