

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Champot OÜ

registrikood: 12811548

tänava nimi/maja number: Sihiaäre tee 5

küla: Metsanurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75506

telefon: +372 56497054

e-posti aadress: lintz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

OÜ Champot asutati 06.03.2015.a. 2017 aastal jätkas ettevõtte tegevust kinnisvara üürimisega ning alustas investeeeringutega lühi-ja pikaajalsitesse aktsiatesse.

Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2017-31.12.2017.a.

2017. aastal saavutas ettevõtte müügituluks 3 600 eurot ja kasumiks 3 830 eurot.

Aruandeperioodil ei investeeritud põhivarasse.

Ettevõttel 2017.a ja 2016.a palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 370	7 778	2
Finantsinvesteeringud	7 163	0	3
Kokku käibevarad	11 533	7 778	
Kokku varad	11 533	7 778	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Kohustuslik reservkapital	250	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 028	74	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 755	5 200	
Kokku omakapital	11 533	7 778	
Kokku kohustised ja omakapital	11 533	7 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 600	5 200	6
Muud äritulud	125	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-801	0	7
Muud ärikulud	-90	0	
Ärikasum (kahjum)	2 834	5 200	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	921	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 755	5 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 755	5 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Champot aastaaruanne seisuga 31.12.2017 on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse õiglasel väärtusel.

Õiglasel väärtusel kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse ümber iga aruandeaasta lõpus nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu äriolukorrale;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	3 495	6 078
Kassa	875	1 700
Kokku raha	4 370	7 778

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	
31.12.2016	0	0
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	0
Soetamine	20 076	20 076
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 869	-13 869
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	956	956
31.12.2017	7 163	7 163
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 163	7 163

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 026	4 219
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 757	1 055
Kokku tingimuslikud kohustised	8 783	5 274

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali väärtus on 2500 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 600	5 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 600	5 200
Kokku müügitulu	3 600	5 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	3 600	5 200
Kokku müügitulu	3 600	5 200

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Ruumide kommunaalkulud	177	0
Ruumide hooldus, remondikulud	373	0
Muud	251	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	801	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.aastal ja 2016. aastal ettevõttele palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	921	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	921	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

Champot OÜ (registrikood: 12811548) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT LINDEBERG	Juhatuse liige	23.05.2018
HANNA LINDEBERG	Juhatuse liige	29.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 755
Kokku	8 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 783
Kokku	8 783

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 755
Kokku	8 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 783
Kokku	8 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Lindeberg	38006090216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497054
E-posti aadress	lintz@hotmail.ee