

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 132 korteriühistu

registrikood: 80040500

telefon: +372 55513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldas juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu majandustegevuse kava järgi teostati 2017.a. järgmisi renoveerimise ja remonditöid: lekkivate gaasitorude vahetus, käsipuud keldritreppidele, veemõõtjate ja kanalisatsioonitorude vahetus omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 179	36 346	2
Finantsinvesteeringud	265 798	269 745	
Nõuded ja ettemaksed	13 119	1 128	
Kokku käibevarad	293 096	307 219	
Kokku varad	293 096	307 219	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 752	16 993	
Võlad ja ettemaksed	5 318	6 341	
Kokku lühiajalised kohustised	18 070	23 334	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	251 932	269 745	
Kokku pikaajalised kohustised	251 932	269 745	
Kokku kohustised	270 002	293 079	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 487	8 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 653	135	
Aruandeaasta tulem	8 954	5 518	
Kokku netovara	23 094	14 140	
Kokku kohustised ja netovara	293 096	307 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	133 777	121 372	
Muud tulud	0	14 497	
Kokku tulud	133 777	135 869	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 776	-14 497	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 892	-88 433	
Tööjõukulud	-19 070	-16 697	4
Muud kulud	-416	-416	
Kokku kulud	-115 154	-120 043	
Põhitegevuse tulem	18 623	15 826	
Intressitulud	5	5	
Intressikulud	-9 674	-10 313	
Aruandeaasta tulem	8 954	5 518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 623	15 826
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	18 623	15 826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 209	-27 093
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 899	945
Kokku rahavood põhitegevusest	5 138	5 504
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 631	-30 646
Makstud intressid	-9 674	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 305	-30 646
Kokku rahavood	-22 167	-25 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 346	61 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 167	-25 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 179	36 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 487	135	8 622
Aruandeaasta tulem		5 518	5 518
31.12.2016	8 487	5 653	14 140
Aruandeaasta tulem		8 954	8 954
31.12.2017	8 487	14 607	23 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2017.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2017. oli pangakontol 14179 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	14 179	36 346

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijate arved detsember 2017 kuu eest	2 485	4 211
Kokku võlad tarnijatele	2 485	4 211

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 066	13 209
Sotsiaalmaksud	4 004	3 488
Kokku tööjõukulud	19 070	16 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	90

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 132 korteriühistu (registrikood: 80040500) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN REPNAU	Juhatuse liige	03.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55513813
E-posti aadress	vilde132ku@gmail.com