

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RADICAL CAPITAL OÜ

registrikood: 11118319

tänava/talu nimi, Narva mnt 7d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 5526168, +372 5068095, +372 6696770, +372 6696768

faks: +372 6272121

e-posti aadress: tony@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

2015. a. jätkas ettevõtte uute kinnisvaraarenduse- ja tehnoloogiaprojektide arendamist.

Kinnisvaraarenduse projekt ootab detailplaneeringu kehtestamist Tallinna Linnavolikogu poolt.

Peamised Finantssuhtarvud 2015 / 2014

Puhaskasum € 17857 / 97136

Puhasrentaablus (%) 174,6 / 452,9

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 8,71 / 45,84

ROA (%) 0,64 / 3,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 646	81 887	
Nõuded ja ettemaksed	7 362	4 358	2
Varud	32 563	32 563	3
Kokku käibevarad	52 571	118 808	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 200 072	1 187 942	4,5
Nõuded ja ettemaksed	1 111 158	1 026 644	2
Kinnisvarainvesteeringud	302 181	201 872	6
Materiaalsed põhivarad	125 569	234 988	
Kokku põhivarad	2 738 980	2 651 446	
Kokku varad	2 791 551	2 770 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 032	2 592	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 032	2 592	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	146 260	146 260	7
Kokku pikaajalised kohustised	146 260	146 260	
Kokku kohustised	152 292	148 852	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 618 590	2 532 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 857	86 282	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 639 259	2 621 402	
Kokku omakapital	2 639 259	2 621 402	
Kokku kohustised ja omakapital	2 791 551	2 770 254	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 256	21 446	9
Muud äritulud	32	223	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 901	-17 775	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 707	-2 919	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 893	-12 197	
Muud ärikulud	-2 115	-2 766	
Ärikasum (kahjum)	-8 328	-13 988	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	89 814	5
Intressikulud	-790	-5 880	
Muud finantstulud ja -kulud	26 975	16 336	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 857	86 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 857	86 282	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	17 857	86 282	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 328	-13 988
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 893	12 197
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 766
Kokku korrigeerimised	12 893	7 431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96	2 019
Varude muutus	0	-12 614
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 971	-9 516
Makstud intressid	-1 321	-324
Kokku rahavood äritegevusest	7 311	-26 992
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 784	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	100 309	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-100 309	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	66 645
Antud laenud	-84 514	-87 000
Antud laenude tagasimaksed	0	121 159
Laekunud intressid	11 738	31 281
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 560	132 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 962
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-20 531
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8	-26 493
Kokku rahavood	-69 241	78 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 887	3 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 241	78 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 646	81 887

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	76 156	7 606	2 451 358	2 535 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 282	86 282
31.12.2014	76 156	7 606	2 537 640	2 621 402
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-73 600	-7 350	80 950	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	2 618 590	2 621 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 857	17 857
31.12.2015	2 556	256	2 636 447	2 639 259

Varasemal aastal oli konsolideeritud osakapitaliks võetud ema- ja tütarettevõtte osakapitalide summa.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Radical Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rafaland AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on tütarettevõtte Rafaland OÜ ning sidusettevõtte Redio Kinnisvaraarenduse OÜ (osa 50 %).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte valdab kapitalirenditingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (nt.remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Hoone amortisatsiooni normiks on 3% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis soetusväärtuses.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ning firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid ja intressimäärasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 142	1 142	
Ostjatelt laekumata arved	1 142	1 142	
Muud nõuded	1 117 378	6 220	1 111 158
Laenunõuded	1 111 158		1 111 158
Intressinõuded	5 288	5 288	
Viitlaekumised	932	932	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 118 520	7 362	1 111 158

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 095	1 095	
Ostjatelt laekumata arved	1 095	1 095	
Muud nõuded	1 029 907	3 263	1 026 644
Laenunõuded	1 026 644		1 026 644
Intressinõuded	2 188	2 188	
Viitlaekumised	1 075	1 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031 002	4 358	1 026 644

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	4 902	4 902
Tooraine ja materjalid	4 902	4 902
Müügiks ostetud kaubad	18 625	18 625
Ostetud kaup müügiks	18 625	18 625
Ettemaksed varude eest	9 036	9 036
Ettemaksed hankijatele	9 036	9 036
Müügiks ostetud kinnistud	0	0
Kokku varud	32 563	32 563

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10189145	Rafaland OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Rafaland OÜ	972 458	972 458
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	972 458	972 458

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10683402	Redio Kinnisvaraarenduse OÜ	Eesti	oma kinnisvara rent ja haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Redio Kinnisvaraarenduse OÜ	1 187 942	12 130	1 200 072
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 187 942	12 130	1 200 072

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	302 181	302 181
Jääkmaksumus	302 181	302 181
31.12.2015		
Soetusmaksumus	302 181	302 181
Jääkmaksumus	302 181	302 181

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tagatiseta laen	106 760		106 760		3	EUR	31.12.2018
UBS Repro OÜ	39 500		39 500		2	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	146 260		146 260				
Laenukohustised kokku	146 260		146 260				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tagatiseta laen	106 760		106 760		3	EUR	31.12.2018
UBS Repro	39 500		39 500		2	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	146 260		146 260				
Laenukohustised kokku	146 260		146 260				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	793	793
Maksuvõlad	275	275
Muud võlad	4 964	4 964
Intressivõlad	1 462	1 462
Muud viitvõlad	3 502	3 502
Kokku võlad ja ettemaksed	6 032	6 032
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413	413
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	2 004	2 004
Intressivõlad	1 993	1 993
Muud viitvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 592	2 592

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 256	21 446
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 256	21 446
Kokku müügitulu	10 256	21 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	5 880	5 880
Muud teenused	4 376	15 566
Kokku müügitulu	10 256	21 446

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu	14 845	16 336
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	12 130	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	26 975	16 336

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0		45 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395 872	39 500	456 255	39 500

2015	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Redio Kinnisvaraarenduse OÜ	45 000

Ostud ja müügid

	2015		2014	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0		1 200	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	180	200	1 400

Lisa 12 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 242	79 501
Nõuded ja ettemaksed	4 986	2 509
Kokku käibevarad	15 228	82 010
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 184 191	2 171 254
Nõuded ja ettemaksed	401 489	408 197
Kinnisvarainvesteeringud	302 180	302 181
Materiaalsed põhivarad	33 567	37 100
Kokku põhivarad	2 921 427	2 918 732
Kokku varad	2 936 655	3 000 742
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43 435	37 099
Kokku lühiajalised kohustised	43 435	37 099
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	253 961	342 241
Kokku pikaajalised kohustised	253 961	342 241
Kokku kohustised	297 396	379 340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 618 590	2 532 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 857	86 282
Kokku omakapital	2 639 259	2 621 402
Kokku kohustised ja omakapital	2 936 655	3 000 742

Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	6 832	8 125
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 281	-2 557
Mitmesugused tegevuskulud	-1 170	-3 893
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 533	-3 533
Muud ärikulud	-2 115	-2 629
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 267	-4 487
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12 936	100 669
Intressikulud	-6 926	-22 613
Muud finantstulud ja -kulud	13 114	12 713
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 857	86 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 857	86 282

Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 267	-4 487
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 533	3 533
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 766
Kokku korrigeerimised	3 533	-1 233
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	524	-1 815
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	731	-6 392
Makstud intressid	-1 321	-324
Kokku rahavood äritegevusest	2 200	-14 251
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	66 645
Antud laenud	-3 000	0
Antud laenude tagasimaksed	6 708	119 162
Laekunud intressid	13 106	31 281
Muud laekumised investeerimistegevusest	8	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 822	217 088
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-88 281	-105 962
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-20 531
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 281	-126 493
Kokku rahavood	-69 259	76 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 501	3 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 259	76 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 242	79 501

Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	2 532 308	2 535 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 282	86 282
31.12.2014	2 556	256	2 618 590	2 621 402
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	2 618 590	2 621 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	2 618 590	2 621 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 857	17 857
31.12.2015	2 556	256	2 636 447	2 639 259
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	256	2 636 447	2 639 259

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2018

RADICAL CAPITAL OÜ (registrikood: 11118319) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RADIK	Juhatuse liige	02.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RADICAL CAPITAL OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud RADICAL CAPITAL OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt RADICAL CAPITAL OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Simson

Vandeaudiitori number 451

Anuabi OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 191

Harjumaa

03.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

RADICAL CAPITAL OÜ (registrikood: 11118319) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SIMSON	Vandeaudiitor	03.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 618 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 857
Kokku	2 636 447

Lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 618 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 857
Kokku	2 636 447

Lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	6832	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Radik	45910220278		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6696770
Telefon	+372 6696768
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5526168
Mobiiltelefon	+372 5068095
E-posti aadress	tony@ubs.ee