

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing KAUKSI RAND

registrikood: 10196955

küla: Kauksi küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41008

telefon: +372 56640649, +372 3393835

e-posti aadress: kauksirand@kauksirand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kauksi Rand on hooajaliselt tegutsev ettevõte, tegutsedes suvekuudel maist septembrini.

OÜ Kauksi Rand on atesteeritud puhkekülana.

OÜ Kauksi Rand peamiseks tegevusalaks on puhkajate teenindamine.

Pakutavad teenused on:

- majutusteenus puhkekülas
- toitlustusteenus iseteenindavas kohvikus
- müük baarist
- müük müügipunktist

OÜ Kauksi Rand müügitulu 2017 aastal oli 104 784 euri, (2016 aastal 93 315 euri)

Majutusteenus puhkekülas moodustas müügitulu käibest 41,66%, toitlustus 38,72%, müük baarist 18,78% ja müük müügipunktist 0,84%.

OÜ Kauksi Rand kasum 2017 aastal oli 4 939 euri.

Edaspidi jätkame sama tegevusega.

2017 aastal soetati põhivara ja tehti parendustöid 5 678 € eest, (2016 aastal 28 404 €).

Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata suvemajade väljavahetamist, parendamist, et luua paremaid tingimusi puhkamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 370	21 261	
Nõuded ja ettemaksed	822	585	2
Varud	2 500	5 488	
Kokku käibevarad	27 692	27 334	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	55 552	57 123	3
Kokku põhivarad	55 552	57 123	
Kokku varad	83 244	84 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 075	5 075	
Võlad ja ettemaksed	2 366	3 392	4
Sihtfinantseerimine	0	5 126	
Kokku lühiajalised kohustised	7 441	13 593	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	1 314	1 314	
Kokku pikaajalised kohustised	1 314	1 314	
Kokku kohustised	8 755	14 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 040	7 040	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 807	73 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 939	-12 070	
Kokku omakapital	74 489	69 550	
Kokku kohustised ja omakapital	83 244	84 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	104 784	93 315	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-77 551	-77 353	6
Brutokasum (-kahjum)	27 233	15 962	
Üldhalduskulud	-25 592	-26 340	7
Muud äritulud	5 144	48	
Muud ärikulud	-1 847	-1 743	
Ärikasum (kahjum)	4 938	-12 073	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 939	-12 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 939	-12 070	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kauksi Rand raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama maksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-12 aastat
Muu inventar	4-5 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise teel soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja saadud toetus kajastatakse kogusummas tuluna hekel, mil tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, osanike.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14	14
Ostjatelt laekumata arved	14	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	624	624
Tulevaste perioodide kulud	624	624
Kokku nõuded ja ettemaksed	822	822
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14	14
Ostjatelt laekumata arved	14	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	348	348
Tulevaste perioodide kulud	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	585	585

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	11 092	75 195	23 369	639	639	110 295
Akumuleeritud kulum		-58 290	-17 029			-75 319
Jääkmaksumus	11 092	16 905	6 340	639	639	34 976
Ostud ja parendused		25 889	2 515			28 404
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		25 889				25 889
Muud ostud ja parendused			2 515			2 515
Amortisatsioonikulu		-3 691	-2 566			-6 257
Ümberliigitamised		639		-639	-639	
Ümberliigitamised ettemaksetest		639		-639	-639	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	11 092	101 723	25 884	0	0	138 699
Akumuleeritud kulum		-61 981	-19 595			-81 576
Jääkmaksumus	11 092	39 742	6 289	0	0	57 123
Ostud ja parendused		4 639	1 039			5 678
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 639				4 639
Muud ostud ja parendused			1 039			1 039
Amortisatsioonikulu		-4 533	-2 716			-7 249
31.12.2017						
Soetusmaksumus	11 092	106 362	26 923			144 377
Akumuleeritud kulum		-66 514	-22 311			-88 825
Jääkmaksumus	11 092	39 848	4 612			55 552

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Võlad töövõtjatele	1 213	1 213
Maksuvõlad	917	917
Kokku võlad ja ettemaksed	2 366	2 366
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Võlad töövõtjatele	1 484	1 484
Maksuvõlad	1 753	1 753
Kokku võlad ja ettemaksed	3 392	3 392

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 784	93 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 784	93 315
Kokku müügitulu	104 784	93 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla ja puhkelaager	43 651	38 956
Toitlustus iseteenindavas kohvikus	40 577	31 157
Baar-jookide serveerimine kohapeal	19 674	22 194
jaekaubandus- müük kauplusest	882	1 008
Kokku müügitulu	104 784	93 315

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 480	28 391
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 553	14 929
Energia	2 628	2 658
Elektrienergia	2 628	2 658
Tööjõukulud	20 028	20 709
Amortisatsioonikulu	7 249	6 257
Muud	3 613	4 409
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	77 551	77 353

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	3 402	3 546
Mitmesugused bürookulud	817	831
Tööjõukulud	20 915	21 505
Muud	458	458
Kokku üldhalduskulud	25 592	26 340

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	30 600	31 550
Sotsiaalmaksud	10 343	10 664
Kokku tööjõukulud	40 943	42 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 626	8 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2018

Osaühing KAUKSI RAND (registrikood: 10196955) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILJU PÄRN	Juhatuse liige	31.05.2018
PIIA MÄNDMETS	Juhatuse liige	01.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 939
Kokku	66 746

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 939
Kokku	66 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 746
Kokku	66 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	40577	38.72%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	43651	41.66%	Ei
Jookide serveerimine	56301	19674	18.78%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	882	0.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inge Stern	45902080292	Eesti	1152 EUR (Lihtomand)
Ants Stern	35602030247		320 EUR (Lihtomand)
Hilju Pärn	43902062246		2944 EUR (Lihtomand)
Piia Mändmets	46705072235		1728 EUR (Lihtomand)
Robert Mändmets	36207192227		896 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3393835
Mobiiltelefon	+372 56640649
E-posti aadress	kauksirand@kauksirand.ee