

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn.6 korteriühistu

registrikood: 80254217

telefon: +372 5039219

e-posti aadress: hannes@stik-elekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Roosna-Alliku Ristiku 6 juhib neljaliikmeline juhatus.

Juhatus tegeleb maja haldamisega ja hooldamisega. On Parandatud katust TKM Ehituse firma poolt.

Suureks probleemiks on pikaajalised võlglased. Juhatus andis võlglased kohtusse. Kolme korteriomaniikuga koostati kohtuotsuse alusel maksegraafikud ja nad maksavad selle alusel. Selle alusel on üks võlgnik oma võlad tasunud.

Võlgnike tõttu ei ole olnud võimalik maja renoveerimisega.

Juhatuse liikmed ei ole töötasu saanud. Maksu- ja Tolliametile võlgu ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 298	18 379
Nõuded ja ettemaksed	13 316	14 440
Kokku käibevarad	38 614	32 819
Kokku varad	38 614	32 819
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 541	25 583
Aruandeaasta tulem	5 795	5 958
Kokku netovara	38 614	32 819
Kokku kohustised ja netovara	38 614	32 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 922	9 019
Muud tulud	407	0
Kokku tulud	9 329	9 019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 292	-2 678
Muud kulud	-243	-384
Kokku kulud	-3 535	-3 062
Põhitegevuse tulem	5 794	5 957
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	5 795	5 958

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 278	14 075
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 359	-8 117
Kokku rahavood põhitegevusest	6 919	5 958
Kokku rahavood	6 919	5 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 379	12 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 919	5 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 298	18 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 278	25 583	26 861
Aruandeaasta tulem		5 958	5 958
31.12.2016	1 278	31 541	32 819
Aruandeaasta tulem		5 795	5 795
31.12.2017	1 278	37 336	38 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Roosna-Alliku alevik Ristiku tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse print Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna koostatud RTJ-s 14 ja 22 esitatud skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Aruanne on koostatud põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida mittetulundusühing ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES põhitegevuse kuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruanDES.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Paide linn, Roosna-Alliku alevik Ristiku tn 6 korteriühistu juhatuse liikmeid;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Paide linn, Roosna-Alliku alevik Ristiku tn 6 korteriühistu 2017 a. majandusaasta aruanne

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	25 298	18 379

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Korteriühistu Roosna-Alliku Ristiku 6 (registrikood: 80254217) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SOONSEIN	Juhatuse liige	01.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039219
E-posti aadress	hannes@stik-elekter.ee