

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts ASWEGA

registrikood: 10097265

tänava/talu nimi, Lastekodu tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

telefon: +372 6014125, +372 6014128

faks: +372 6014253

e-posti aadress: pearaamat@aswega.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Muud nõuded	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 13 Kapitalirent	15
Lisa 14 Kasutusrent	16
Lisa 15 Laenukohustised	17
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 17 Võlad tarnijatele	18
Lisa 18 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 19 Muud võlad	19
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 21 Aktsiakapital	19
Lisa 22 Müügitulu	20
Lisa 23 Muud äritulud	20
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 26 Tööjõukulud	21
Lisa 27 Olulised käibevara allahindlused	22
Lisa 28 Muud ärikulud	22
Lisa 29 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	22
Lisa 30 Intressikulud	22
Lisa 31 Intressitulud	23
Lisa 32 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 33 Seotud osapooled	23
Lisa 34 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

2017.a. juhatuse tegevusaruanne

AS ASWEGA põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2017.aastal jätkus AS ASWEGA traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne seis ja turuosa kindlustamine. Netokäive oli 1 278 883 EUR.

Realisatsiooni üldmahust moodustab soojusmõõturite ja kulumõõõtjate realisatsioon 12 %, teenused – 22 %, kinnisvara rentimine – 66 %.

2017.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 0 EUR.

AS ASWEGA peamised finantssuhtarvud olid :	31.12.2017	31.12.2016
Müügitulu (EUR)	1278883	1036012
Müügitulu kasv (%)	23	-46
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,18	0,48
ROA %	1,1	54,4
ROE %	1.24	0,74

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\{(müügitulu\ 2017 - müügitulu\ 2016) / müügitulu\ 2016\} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % = $(puhaskasum/varad) \times 100$

ROE % = $(puhaskasum/omakapital) \times 100$

Keskmine töötajate arv 2017.a. oli 15 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 330 910 EUR. Juhatuse liikmetele maksti 2017. aasta eest tasusid kokku 51 064 EUR ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Aastal 2017 AS ASWEGA planeeritakse laiendada realisatsiooniturgusid ning tõsta realisatsioonimahtu 10 % võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 972	8 745	2
Nõuded ja ettemaksed	288 553	493 074	3
Varud	5 085	309 818	5
Kokku käibevarad	300 610	811 637	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 014	11 057	7
Finantsinvesteeringud	11 229	11 229	9
Kinnisvarainvesteeringud	21 017 030	20 118 000	11
Materiaalsed põhivarad	4 521 082	4 558 083	12
Kokku põhivarad	25 559 355	24 698 369	
Kokku varad	25 859 965	25 510 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 421 784	1 439 101	15
Võlad ja ettemaksed	372 047	219 826	16
Kokku lühiajalised kohustised	1 793 831	1 658 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 082 301	1 153 289	15
Võlad ja ettemaksed	0	430	16
Kokku pikaajalised kohustised	1 082 301	1 153 719	
Kokku kohustised	2 876 132	2 812 646	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 412 866	1 412 866	21
Kohustuslik reservkapital	150 498	150 498	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 133 996	20 965 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 473	168 646	
Kokku omakapital	22 983 833	22 697 360	
Kokku kohustised ja omakapital	25 859 965	25 510 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 278 883	1 036 012	22
Muud äritulud	821 918	253 104	23
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-58 843	206 631	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 554	-296 743	24
Mitmesugused tegevuskulud	-319 661	-447 685	25
Tööjõukulud	-446 390	-573 589	26
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 354	-40 038	12
Olulised käibevara allahindlused	-363 674	-9 963	27
Muud ärikulud	-15 853	-9 173	28
Ärikasum (kahjum)	429 472	118 556	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 043	-3 644	29
Intressitulud	18	0	31
Intressikulud	-142 036	-106 871	30
Muud finantstulud ja -kulud	62	0	32
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	286 473	8 041	
Tulumaks	0	160 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 473	168 646	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	429 472	118 556	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36 354	40 038	12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 653	-10 800	23
Muud korrigeerimised	-801 778	-228 271	11
Kokku korrigeerimised	-767 077	-199 033	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	204 521	-17 022	
Varude muutus	304 733	-142 500	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142 905	-271 142	
Kokku rahavood äritegevusest	314 554	-511 141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-62	12
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 300	10 800	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-97 252	-1 138 678	11
Laekunud intressid	18	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 934	-1 127 940	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	48 200	1 350 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-122 397	-428 807	
Arvelduskrediidi saldo muutus	6 913	365 594	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 021	-33 067	13
Makstud intressid	-133 150	-106 871	30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-221 455	1 146 849	
Kokku rahavood	-1 835	-492 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 745	500 977	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 835	-492 232	
Valuutakursside muutuste mõju	62	0	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 972	8 745	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 412 866	150 498	20 322 928	21 886 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)			168 646	168 646
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			642 422	642 422
31.12.2016	1 412 866	150 498	21 133 996	22 697 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			286 473	286 473
31.12.2017	1 412 866	150 498	21 420 469	22 983 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ASWEGA 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Käesoleva aruande koostamisel olid esimesel korral rakendatud uuendatud 2011 aasta raamatupidamise toimkonna juhendid. Muudatusi üldpõhimõtetes seoses uuenenud RTJ rakendamisega ei toimunud.

AS-i ASWEGA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

AS-i ASWEGA 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandevormide kategooria: Keskmise suurusega ettevõtja

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2017 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtte on kõik ettevõtte, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest;
- b) emaettevõtte on kontroll juhtimislepingu alusel.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on kõik ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) investorettvõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- b) investorettvõtte on oluline mõju esindatuse kaudu tütar-ettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses

AS ASWEGA kajastab oma aruannetes investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud). Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat hoonet. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo Pindi Kinnisvara OÜ tellitud hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kasutatavad amortisatsiooninormid :

- honned , rajatised - 1 %,
- masinad ja seadmed ,inventaar - 5 % ,
- arvutustehnika - 20 %.

Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgnevast kuust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümme aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- arenguväljaminekud - 10 %

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 - tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. AS ASWEGA käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansipäeva 31.detsember 2017.a koostamise kuupäeva 10.mai 2018.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	78
Arvelduskontod	6 972	8 667
Kokku raha	6 972	8 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	276 544	276 544	4
Ostjatelt laekumata arved	422 804	422 804	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-146 260	-146 260	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 000	11 000	6
Muud nõuded	363	363	10
Viitlaekumised	363	363	
Ettemaksed	646	646	
Muud makstud ettemaksed	646	646	
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 553	288 553	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	492 189	492 189	4
Ostjatelt laekumata arved	519 031	519 031	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 842	-26 842	27
Muud nõuded	136	136	10
Viitlaekumised	136	136	
Ettemaksed	749	749	
Tulevaste perioodide kulud	278	278	
Muud makstud ettemaksed	471	471	
Kokku nõuded ja ettemaksed	493 074	493 074	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	422 804	519 031
Ostjatelt laekumata arved	422 804	519 031
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-146 260	-26 842
Kokku nõuded ostjate vastu	276 544	492 189

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	3 468
Lõpetamata toodang	0	299 631
Valmistoodang	5 085	5 085
Ettemaksed varude eest	0	1 634
Kokku varud	5 085	309 818

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		976		128
Käibemaks		23 909		9 250
Üksikisiku tulumaks		10 567		4 820
Sotsiaalmaks		24 961		9 021
Kohustuslik kogumispension		751		426
Töötuskindlustusmaksed		874		442
Maamaks		8 198		0
Intress		1 694		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 817		7 832
Ettemaksukonto jääk	11 000		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 000	81 747		31 919

Muud maksude maksuvõlad 31.12.2017.a.

Arvestatud sotsiaalmaks palgast summas 9606.00 ja arvestatud töötuskindlustusmaks summas 192.00 mida realselt välja makstakse 2018 aastal.

Arvestatud saastetasu välisõhk summas 19.00

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10 014	11 057
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 014	11 057

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
	Aswega-U	Ukraina	Mõtte, kaitse-ja kontrollseadmete remont ja hooldus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Aswega-U	11 057	-1 043	10 014
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 057	-1 043	10 014

Aswega-U

Ettevotte ei pea koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande vastavalt Raamatupidamise seadusele § 29. P1 l 4:

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused: konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	11 229	11 229
31.12.2016	11 229	11 229
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	11 229	11 229
31.12.2017	11 229	11 229

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	363	363
Kokku muud nõuded	363	363
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	136	136
Kokku muud nõuded	136	136

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	18 751 051
Ostud ja parendused	1 138 678
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	228 271
31.12.2016	20 118 000
Ostud ja parendused	97 252
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	801 778
31.12.2017	21 017 030

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	846 229	947 914
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	645 697	599 341

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015									
Soetusmaksumus	3 847 622	871 070	86 706	57 299	1 530 835	1 674 840	2 010	0	6 395 542
Akumuleeritud kulum		-338 869	-85 281	-52 530	-1 321 306	-1 459 117	-184		-1 798 170
Jääkmaksumus	3 847 622	532 201	1 425	4 769	209 529	215 723	1 826	0	4 597 372
Ostud ja parendused					749	749			749
Amortisatsioonikulu		-12 597	-552	-446	-26 343	-27 341	-100		-40 038
31.12.2016									
Soetusmaksumus	3 847 622	867 250	41 660	7 042	507 418	556 120	2 010	0	5 273 002
Akumuleeritud kulum		-347 646	-40 787	-2 719	-323 483	-366 989	-284		-714 919
Jääkmaksumus	3 847 622	519 604	873	4 323	183 935	189 131	1 726	0	4 558 083
Amortisatsioonikulu		-8 770	-230	-608	-26 646	-27 484	-100		-36 354
Müügid			-643			-643			-643
Muud muutused					-4	-4			-4
31.12.2017									
Soetusmaksumus	3 847 622	867 250	36 152	7 042	477 487	520 681	2 010		5 237 563
Akumuleeritud kulum	0	-356 416	-36 152	-3 327	-320 202	-359 681	-384		-716 481
Jääkmaksumus	3 847 622	510 834	0	3 715	157 285	161 000	1 626		4 521 082

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 300	10 800
Muud masinad ja seadmed	2 300	10 800
Kokku	2 300	10 800

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirent L15108353	9 978	9 978	2,0+Euribor	EUR	28.10.2017
Kapitalirent L15108363	11 043	11 043	2,0+Euribor	EUR	28.11.2017
Kapitalirendikohustised kokku	21 021	21 021			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	40 847	45 836
Kokku	40 847	45 836

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	846 229	677 803
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	801 685	723 312
1-5 aasta jooksul	4 008 423	3 616 560
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	21 017 030	20 118 000
Kokku	21 017 030	20 118 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	7 843	16 090
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	8 001	7 843
1-5 aasta jooksul	23 559	31 560

Sõiduauto Mercedes Benz S350, 2015 a.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripank (arvelduskrediit)	1 122 039	1 122 039			6	EUR	27.03.2018
Äripank laen	150 000	150 000			7	EUR	27.03.2018
Laen 1 eraisik	35 000	35 000			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 307 039	1 307 039					
Pikaajalised laenud							
Äripank laen	1 197 046	114 745	1 082 301		4.9+Eurobor	EUR	13.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 197 046	114 745	1 082 301				
Laenukohustised kokku	2 504 085	1 421 784	1 082 301				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripank (arvelduskrediit)	1 115 126	1 115 126			6	EUR	25.03.2017
Äripank laen	150 000	150 000			7	EUR	25.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 265 126	1 265 126					
Pikaajalised laenud							
Äripank laen	1 306 243	152 954	1 153 289		4.9	EUR	13.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 306 243	152 954	1 153 289				
Kapitalirendikohustised kokku	21 021	21 021					
Laenukohustised kokku	2 592 390	1 439 101	1 153 289				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	11 503 509	13 625 699
Ehitised	510 834	519 604
Kokku	12 014 343	14 145 303

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	63 829	63 829		17
Võlad töövõtjatele	29 565	29 565		18
Maksuvõlad	81 747	81 747		6
Muud võlad	13 548	13 548		19
Intressivõlad	8 886	8 886		
Muud viitvõlad	4 662	4 662		
Saadud ettemaksed	183 358	183 358		
Tulevaste perioodide tulud	183 358	183 358		
Kokku võlad ja ettemaksed	372 047	372 047		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	43 591	43 161	430	17
Võlad töövõtjatele	23 486	23 486		18
Maksuvõlad	31 919	31 919		6
Muud võlad	42 980	42 980		19
Intressivõlad	9 110	9 110		
Muud viitvõlad	33 870	33 870		
Saadud ettemaksed	78 280	78 280		
Tulevaste perioodide tulud	78 267	78 267		
Muud saadud ettemaksed	13	13		
Kokku võlad ja ettemaksed	220 256	219 826	430	

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	63 829	43 591
Kokku võlad tarnijatele	63 829	43 591

Lisa 18 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	29 565	23 486
Kokku võlad töövõtjatele	29 565	23 486

Lisa 19 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	8 886	8 886
Muud viitvõlad	4 662	4 662
võlg aktsionäridele AK vahendamise	2 989	2 989
võlg aruandva isikutele	1 673	1 673
Kokku muud võlad	13 548	13 548
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	9 110	9 110
Muud viitvõlad	33 870	33 870
võlg aktsionäridele AK vahendamise	2 989	2 989
võlg aruandva isikutele	415	415
Viivisevõlg	30 466	30 466
Kokku muud võlad	42 980	42 980

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 136 375	16 907 197
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 284 094	4 226 799
Kokku tingimuslikud kohustised	21 420 469	21 133 996

Lisa 21 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 412 866	1 412 866
Aktsiate arv (tk)	2 354 777	2 354 777
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 151 718	989 484
Bulgaaria	400	9 371
Ungari	0	375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 152 118	999 230
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	6 264
Venemaa	0	0
Kasahstan	112 115	28 364
Armeenia	0	2 154
Mehhiko	14 650	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	126 765	36 782
Kokku müügitulu	1 278 883	1 036 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mõõte-katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	144 444	84 266
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	846 229	677 803
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	7 984	3 832
Hoonehalduse abitegevused	280 226	270 111
Kokku müügitulu	1 278 883	1 036 012

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 657	10 800
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	801 778	228 271
Kasum valuutakursi muutustest	1 806	816
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 288	12 492
Muud	2 389	725
Kokku muud äritulud	821 918	253 104

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-124 007	-160 453
Energia	-207 413	-118 230
Elektrienergia	-140 438	-84 707
Soojusenergia	-63 445	-33 523
Kütus	-3 530	0
Veevarustusteenused	-15 362	0
Alltöövõtutööd	-7 324	-18 060
Maamaks	-76 448	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 554	-296 743

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	0	-68 990
Elektrienergia	0	-47 378
Soojusenergia	0	-19 029
Kütus	0	-2 583
Mitmesugused bürookulud	-1 107	-2 034
Lähetuskulud	-2 917	-1 074
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-82 080
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	-403
Panga ja finantsteenused	-3 049	-16 957
Markeetingu teenused	-9 100	-1 400
Taatus, remont, hooldus	-295 645	-258 657
Auto kasutusrent	-7 843	-16 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-319 661	-447 685

Lisa 26 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-330 910	-427 538
Sotsiaalmaksud	-110 033	-144 784
Erisoodustused	-5 446	-1 267
Kokku tööjõukulud	-446 389	-573 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 27 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-119 418	-9 963	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-244 256	0	
Kokku olulised käibevara allahindlused	-363 674	-9 963	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-26 842	-16 879	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	403	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-119 418	-10 366	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-146 260	-26 842	3

Lisa 28 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-4	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 173	-130
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 523	-9 043
Muud kulud	-352	0
Kingitused ja annetused	-103	0
Külaliste või koostööpartnerite toitlustamine, transpordi jne	-11 698	0
Kokku muud ärikulud	-15 853	-9 173

Lisa 29 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 043	-3 644
Aswega-U	-1 043	-3 644
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 043	-3 644

Lisa 30 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-142 036	-106 871
Kokku intressikulud	-142 036	-106 871

Lisa 31 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressitulud	18	0
Kokku intressitulud	18	0

Lisa 32 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	62	0
Intressitulu	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	62	0

Lisa 33 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	30 466

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
laen	48 200	36 590	0	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	22 360	0	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Tütarettevõttjad			6 264
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 279	8 333	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	51 064	52 623

Lisa 34 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad AS ASWEGA koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

aktsiaselts ASWEGA (registrikood: 10097265) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TURU	Juhatuse liige	10.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ASWEGA aktsionäridele üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts ASWEGA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

osauhing Chrismarine

Auditoortetvõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c/2-29, Tallinn, Harju maakond, 10127

10.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ASWEGA (registrikood: 10097265) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	10.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 133 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 473
Kokku	21 420 469
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 420 469
Kokku	21 420 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	846229	66.17%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	280226	21.91%	Ei
Mõõte-, katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine; ajanäitajate tootmine	26511	144444	11.29%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	7984	0.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014128
Telefon	+372 6014125
Faks	+372 6014253
E-posti aadress	pearaamat@aswega.ee